



ประกาศเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๕ มาตรา ๓๙ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี โดยให้แสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงและตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓ / ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

บัดนี้เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม ประจำปี ๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑)

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม สามารถตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามข้อมูลได้ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๙๓๔๐๓๖ - ๗ ต่อ ๑๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางศุภาณัน คงเกษมภิบาล)  
นายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1	โฉนด	13299	0	2	88.00	2,3	288.00	12,000.00	3,456,000.00	1	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	82.00	8,300.00	664,000.00	16	22	517,920.00	3,351,840.00		50,000,000	3,351,840.00	0.02
									-	2	611 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต	2	100.00	10.00	-	-	14	0	-	345,600.00		50,000,000	345,600.00	0.02
									-	3	609 ลานพิกุลนาบประชิด	ลานคอนกรีต	3	80.00	8.00	-	-	14	0	-	276,480.00			276,480.00	0.30
2	โฉนด	50153	0	2	73.00	3	273.00	6,000.00	1,638,000.00	4	609 ลานพิกุลนาบประชิด	ตึก	3	950.00	100.00	800.00	760,000.00	14	18	623,200.00	2,261,200.00			2,261,200.00	0.30
3	โฉนด	42790	0	2	3.00	2	203.00	12,000.00	2,436,000.00	5	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1080.00	100.00	8,300.00	8,964,000.00	42	74	2,330,640.00	4,766,640.00		50,000,000	4,766,640.00	0.02
4	โฉนด	16776	0	0	87.00	1	87.00	6,000.00	522,000.00	6	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	70.00	100.00	2,250.00	157,500.00	24	85	23,625.00	545,625.00		50,000,000	545,625.00	0.01
5	โฉนด	16777	0	0	87.00	1	87.00	6,000.00	522,000.00	7	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	364.00	100.00	2,250.00	819,000.00	24	85	122,850.00	644,850.00		50,000,000	644,850.00	0.01
6	โฉนด	16778	0	1	84.00	1	184.00	6,000.00	1,104,000.00	8	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	154.00	100.00	2,250.00	346,500.00	24	85	51,975.00	1,155,975.00		50,000,000	1,155,975.00	0.01
7	โฉนด	53103	0	0	40.00	2	40.00	6,000.00	240,000.00	9	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.40	100.00	8,050.00	1,532,720.00	24	38	950,286.40	1,190,286.40			1,190,286.40	0.02
8	โฉนด	88120	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00	10	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	100.00	8,300.00	1,062,400.00	29	48	552,448.00	744,448.00		50,000,000	744,448.00	0.02
9	โฉนด	88121	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00	11	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	100.00	8,300.00	1,062,400.00	29	48	552,448.00	744,448.00		50,000,000	744,448.00	0.02
10	โฉนด	43819	0	0	77.00	2	77.00	12,000.00	924,000.00	12	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	289.50	68.00	8,300.00	2,402,850.00	24	38	1,489,767.00	2,118,087.00	-	50,000,000	2,118,087.00	0.02
									-	13	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	32.00	8,050.00	1,086,750.00	24	38	673,785.00	969,465.00			969,465.00	0.02
11	โฉนด	17736	0	1	82.00	2,3	182.00	6,000.00	1,092,000.00	14	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	5.86	8,200.00	984,000.00	22	34	649,440.00	713,431.20			713,431.20	0.02
									-			3	60.00	2.94	8,200.00	492,000.00	22	34	324,720.00	356,824.80			356,824.80	0.30	
												2		91.20						-	995,904.00				0.02
12	โฉนด	130965	0	0	16.00	2,3	16.00	25,000.00	400,000.00	15	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	22	34	649,440.00	916,120.00			916,120.00	0.02
										16	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	22	34	324,720.00	458,040.00			458,040.00	0.30
13	โฉนด	130969	0	0	99.00	3	99.00	4,500.00	445,500.00											-	386,100.00			386,100.00	0.30
14	โฉนด	24646	0	0	32.00	2	32.00	6,000.00	192,000.00	17	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	100.00	8,500.00	654,500.00	11	12	575,960.00	767,960.00			767,960.00	0.02
15	โฉนด	26393	0	0	94.00	2,3	94.00	6,000.00	564,000.00	18	510 ภัตตาคาร	ตึก	2	428.00	84.71	6,800.00	2,910,400.00	5	5	2,764,880.00	3,242,644.40		50,000,000	3,242,644.40	0.02
									-	19	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	188.50	15.29	6,800.00	1,281,800.00	5	5	1,217,710.00	1,303,945.60			1,303,945.60	0.30
16	โฉนด	26396	0	0	99.00	2,3	99.00	25,000.00	2,475,000.00	20	611 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต	2	118.80	40.00	-	-	5	0	990,000.00	990,000.00			990,000.00	0.02
										21	611 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต	3	277.20	60.00	-	-	5	0	1,485,000.00	1,485,000.00			1,485,000.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
17	โฉนด	26394	0	0	95.00	2	95.00	6,000.00	570,000.00	22	510 ภัตตาคาร	ตึก	2	616.50	100.00	6,800.00	4,192,200.00	5	5	3,982,590.00	4,552,590.00	50,000,000	4,552,590.00	0.02	
18	โฉนด	26395	0	0	97.00	2,3	97.00	6,000.00	582,000.00	23	510 ภัตตาคาร	ตึก	2	1066.60	93.00	6,800.00	7,252,880.00	5	5	6,890,236.00	7,431,496.00	50,000,000	7,431,496.00	0.02	
										24	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	73.40	7.00	6,800.00	499,120.00	5	5	474,164.00	514,904.00		514,904.00	0.30	
19	โฉนด	26659	0	2	0.00	1,2,3	200.00	6,000.00	1,200,000.00				1	29.25			-			-	351,000.00	50,000,000	351,000.00	0.01	
													2	52.32			-			-	627,840.00		627,840.00	0.02	
													3	18.43			-			-	221,160.00		221,160.00	0.30	
20	โฉนด	26973	0	0	73.00	3	73.00	25,000.00	1,825,000.00	25	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	107.00	100.00	6,800.00	727,600.00	3	3	705,772.00	2,530,772.00	-	2,530,772.00	0.30	
21	โฉนด	27695	0	1	16.00	2	116.00	6,000.00	696,000.00	26	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	358.80	100.00	7,550.00	2,708,940.00	14	18	2,221,330.80	2,917,330.80		2,917,330.80	0.02	
22	โฉนด	30036	0	1	67.00	2	167.00	6,000.00	1,002,000.00	27	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	80.00	8,500.00	1,156,000.00	41	85	173,400.00	975,000.00	50,000,000	975,000.00	0.02	
									-	28	301 ห้องแถวไม่มีชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	30.00	7,150.00	686,400.00	41	85	102,960.00	403,560.00		403,560.00	0.02	
23	โฉนด	30173	0	0	45.00	1	45.00	6,000.00	270,000.00				4				-		-	270,000.00		270,000.00	0.30		
24	โฉนด	42779	0	1	28.00	2,3	128.00	6,000.00	768,000.00	29	611 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต	3	184.00	100.00	-	-	17	0	768,000.00	768,000.00		768,000.00	0.30	
25	โฉนด	42780	0	2	50.00	3	250.00	6,000.00	1,500,000.00	30	506/1 โรงรวม 1	ตึก	2	606.21	100.00	9,600.00	5,819,616.00	17	24	4,422,908.16	5,922,908.16		5,922,908.16	0.02	
26	โฉนด	42781	0	2	78.00	3	278.00	6,000.00	1,668,000.00	31	506/1 โรงรวม 1	ตึก	2	606.21	100.00	9,600.00	5,819,616.00	17	24	4,422,908.16	6,090,908.16		6,090,908.16	0.02	
27	โฉนด	42783	0	0	92.00	3	92.00	12,000.00	1,104,000.00	32	506/1 โรงรวม 1	ตึก	3	481.50	100.00	9,600.00	4,622,400.00	17	24	3,513,024.00	4,617,024.00		4,617,024.00	0.30	
28	โฉนด	42784	0	0	90.00	3	90.00	12,000.00	1,080,000.00	33	506/1 โรงรวม 1	ตึก	3	481.50	100.00	9,600.00	4,622,400.00	17	24	3,513,024.00	4,593,024.00		4,593,024.00	0.30	
29	โฉนด	197408	0	0	16.00	3	16.00	12,000.00	192,000.00	34	509/1 สำนักงาน 1	ตึก	3	280.00	100.00	7,550.00	2,114,000.00	17	24	1,606,640.00	1,798,640.00		1,798,640.00	0.30	
30	โฉนด	42782	0	0	22.00	2	22.00	12,000.00	264,000.00				2		100.00	-	-			-	264,000.00	50,000,000	264,000.00	0.02	
31	โฉนด	197403	0	0	15.00	2	15.00	12,000.00	180,000.00				2		100.00	-	-			-	180,000.00	50,000,000	180,000.00	0.02	
32	โฉนด	197404	0	0	15.00	2	15.00	12,000.00	180,000.00				2		100.00	-	-			-	180,000.00	50,000,000	180,000.00	0.02	
33	โฉนด	197405	0	0	15.00	2	15.00	12,000.00	180,000.00				2		100.00	-	-			-	180,000.00	50,000,000	180,000.00	0.02	
34	โฉนด	197406	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00				2		100.00	-	-			-	192,000.00	50,000,000	192,000.00	0.02	
35	โฉนด	197407	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00				2		100.00	-	-			-	192,000.00	50,000,000	192,000.00	0.02	
36	โฉนด	42791	0	1	95.00	2,3	195.00	12,000.00	2,340,000.00				2		74.00	-	-			-	1,731,600.00	50,000,000	1,731,600.00	0.02	
									-	36	501 คลังสินค้า 1	ตึก	3	60.00	26.00	5,700.00	342,000.00	7	7	318,060.00	926,460.00		926,460.00	0.30	
37	โฉนด	43813	0	1	34.00	2,3	134.00	12,000.00	1,608,000.00	37	404 สึกแถวสามชั้น	ตึก	2	336.00	89.00	8,200.00	2,755,200.00	14	18	2,259,264.00	3,690,384.00	50,000,000	3,690,384.00	0.02	
										38	404 สึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	11.00	8,200.00	1,377,600.00	14	18	1,129,632.00	1,306,512.00		1,306,512.00	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
38	โฉนด	43066	0	0	27.00	2,3	27.00	25,000.00	675,000.00	39	509/1 สำนักงาน 1	ตึก	2	193.00	50.00	7,550.00	1,457,150.00	20	30	1,020,005.00	1,357,505.00			1,357,505.00	0.02
													3	193.00	50.00	7,550.00	1,457,150.00	20	30	1,020,005.00	1,357,505.00			1,357,505.00	0.30
39	โฉนด	43067	0	0	27.00	2,3	27.00	25,000.00	675,000.00	40	509/1 สำนักงาน 1	ตึก	2	193.00	50.00	7,550.00	1,457,150.00	20	30	1,020,005.00	1,357,505.00			1,357,505.00	0.02
													3	193.00	50.00	7,550.00	1,457,150.00	20	30	1,020,005.00	1,357,505.00			1,357,505.00	0.30
40	โฉนด	152287	0	0	10.00	2,3	10.00	6,000.00	60,000.00	41	509/1 สำนักงาน 1	ตึก	2	71.50	50.00	7,550.00	539,825.00	20	30	377,877.50	407,877.50			407,877.50	0.02
													3	71.50	50.00	7,550.00	539,825.00	20	30	377,877.50	407,877.50			407,877.50	0.30
41	โฉนด	43068	0	0	27.00	2	27.00	25,000.00	675,000.00	42	406 ศึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	106.75	100.00	8,300.00	886,025.00	20	30	620,217.50	1,295,217.50		50,000,000	1,295,217.50	0.02
42	โฉนด	43069	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	43	401-ตึกแถวครึ่งตึกครึ่งบ้าน	ตึก	2	80.00	100.00	7,550.00	604,000.00	13	16	507,360.00	687,360.00		50,000,000	687,360.00	0.02
43	โฉนด	43071	0	0	39.00	2	39.00	6,000.00	234,000.00	44	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	153.00	100.00	8,300.00	1,269,900.00	17	24	965,124.00	1,199,124.00			1,199,124.00	0.02
44	โฉนด	43072	0	0	34.00	2	34.00	6,000.00	204,000.00	45	103 บ้านพักอาศัยตึกสี่ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	8,500.00	612,000.00	44	76	146,880.00	350,880.00			350,880.00	0.02
45	โฉนด	43075	0	0	34.00	2	34.00	6,000.00	204,000.00	46	504 โรงจอดรถ	ไม้	2	45.00	100.00	2,500.00	112,500.00	27	93	7,875.00	211,875.00			211,875.00	0.02
46	โฉนด	43076	0	0	32.00	2	32.00	6,000.00	192,000.00	47	103 บ้านพักอาศัยตึกสี่ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	27	44	456,960.00	648,960.00			648,960.00	0.02
47	โฉนด	52787	0	0	41.00	2	41.00	6,000.00	246,000.00	48	303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.18	100.00	7,350.00	1,655,073.00	45	85	248,260.95	494,260.95			494,260.95	0.02
48	โฉนด	59773	0	0	2.00	2	2.00	6,000.00	12,000.00	49	103 บ้านพักอาศัยตึกสี่ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	8.00	100.00	8,500.00	68,000.00	27	44	38,080.00	50,080.00			50,080.00	0.02
49	โฉนด	43086	0	0	29.00	3	29.00	25,000.00	725,000.00	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000.00	-	-	725,000.00	0.30
50	โฉนด	43087	0	0	29.00	3	29.00	25,000.00	725,000.00	51	511/2 อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	3	3	448,140.00	1,173,140.00	-	-	1,173,140.00	0.30
51	โฉนด	43088	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	52	511/2 อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	3	3	448,140.00	1,198,140.00	-	-	1,198,140.00	0.30
52	โฉนด	43089	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	53	511/2 อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	3	3	448,140.00	1,198,140.00	-	-	1,198,140.00	0.30
53	โฉนด	43090	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	54	511/2 อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	3	3	448,140.00	1,198,140.00	-	-	1,198,140.00	0.30
54	โฉนด	43091	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	55	511/2 อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	3	3	448,140.00	1,198,140.00	-	-	1,198,140.00	0.30
55	โฉนด	43092	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	56	511/2 อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	3	3	448,140.00	1,198,140.00	-	-	1,198,140.00	0.30
56	โฉนด	43093	0	0	31.00	3	31.00	25,000.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	-	775,000.00	0.30
57	โฉนด	43112	0	0	33.00	3	33.00	25,000.00	825,000.00	57	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.35	100.00	5,850.00	587,047.50	6	6	551,824.65	1,376,824.65			1,376,824.65	0.30
58	โฉนด	43113	0	0	32.00	3	32.00	25,000.00	800,000.00	58	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.35	100.00	5,850.00	587,047.50	6	6	551,824.65	1,351,824.65			1,351,824.65	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
59	โฉนด	43101	0	0	27.00	2	27.00	6,000.00	162,000.00	59	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	100.00	8,300.00	1,162,000.00	17	24	883,120.00	1,045,120.00		1,045,120.00	0.02	
60	โฉนด	43102	0	0	32.00	4	32.00	6,000.00	192,000.00				4								-			192,000.00	0.30
61	โฉนด	43103	0	0	60.00	2	60.00	3,000.00	180,000.00	60	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	100.00	8,300.00	1,460,800.00	12	14	1,256,288.00	1,436,288.00		10,000,000	1,436,288.00	0.02
62	โฉนด	43107	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	61	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	100.00	8,300.00	2,191,200.00	17	24	1,665,312.00	2,019,312.00		50,000,000	2,019,312.00	0.02
63	โฉนด	43108	0	0	59.00	2,3	59.00	6,000.00	354,000.00	62	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	341.60	87.00	7,750.00	2,647,400.00	34	85	397,110.00	705,090.00		50,000,000	705,090.00	0.02
									-	63	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	25.65	13.00	7,750.00	198,787.50	34	85	29,818.13	75,838.13			75,838.13	0.30
64	โฉนด	43111	0	0	33.00	2,3	33.00	25,000.00	825,000.00	64	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	75.00	8,500.00	238,000.00	19	28	171,360.00	790,110.00		10,000,000	790,110.00	0.02
										65	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.50	25.00	8,500.00	80,750.00	19	28	58,140.00	264,390.00			264,390.00	0.30
65	โฉนด	43553	0	0	25.00	2,3	25.00	25,000.00	625,000.00	66	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	33.84	38.00	7,750.00	262,260.00	44	85	39,339.00	276,839.00		10,000,000	276,839.00	0.02
									-	67	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.16	62.00	8,500.00	477,360.00	29	48	248,227.20	635,727.20			635,727.20	0.30
66	โฉนด	75120	0	0	35.00	2	35.00	6,000.00	210,000.00	68	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	100.00	8,300.00	1,494,000.00	37	64	537,840.00	747,840.00		50,000,000	747,840.00	0.02
67	โฉนด	43747	0	0	54.00	2,3	54.00	25,000.00	1,350,000.00	69	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	60.00	7,850.00	438,030.00	43	76	105,127.20	915,127.20		50,000,000	915,127.20	0.02
									-	70	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	23.12	20.00	7,750.00	179,180.00	43	85	26,877.00	296,877.00		50,000,000	296,877.00	0.02
										71	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	23.12	20.00	7,750.00	179,180.00	43	85	26,877.00	296,877.00			296,877.00	0.30
68	โฉนด	43749	0	0	27.00	2,3	27.00	25,000.00	675,000.00	72	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	66.67	8,200.00	1,771,200.00	29	48	921,024.00	1,371,046.50			1,371,046.50	0.02
										73	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	108.00	33.33	8,200.00	885,600.00	29	48	460,512.00	685,489.50			685,489.50	0.30
69	โฉนด	175917	0	0	20.00	2	20.00	6,000.00	120,000.00					100.00									120,000.00	0.02	
70	โฉนด	43750	0	0	36.00	2,3	36.00	25,000.00	900,000.00	74	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.35	73.68	7,750.00	1,358,962.50	42	85	203,844.38	866,964.38		50,000,000	866,964.38	0.02
									-	75	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	62.65	26.32	7,750.00	485,537.50	42	85	72,830.63	309,710.63			309,710.63	0.30
71	โฉนด	43751	0	0	84.00	2	84.00	6,000.00	504,000.00	76	611 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต	2		100.00		-	11	0	-	504,000.00			504,000.00	0.02
72	โฉนด	43752	0	1	4.00	2	104.00	6,000.00	624,000.00	77	506/1 โรงรวม 1	ตึก	2	994.00	100.00	9,600.00	9,542,400.00	11	12	8,397,312.00	9,021,312.00			9,021,312.00	0.02
73	โฉนด	57906	0	0	5.00	2	5.00	3,900.00	19,500.00														19,500.00	0.30	
74	โฉนด	43768	0	0	56.00	2,3	56.00	25,000.00	1,400,000.00	78	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.00	50.00	7,750.00	891,250.00	24	85	133,687.50	833,687.50			833,687.50	0.02
										79	509/1 ลานบ้าน 1	ตึก	3	64.00	50.00	7,550.00	483,200.00	5	5	459,040.00	1,159,040.00			1,159,040.00	0.30
75	โฉนด	64089	0	1	68.00	3	168.00	25,000.00	4,200,000.00	80	509/1 ลานบ้าน 1	ตึก	3	30.00	50.00	7,550.00	226,500.00	5	5	215,175.00	2,315,175.00			2,315,175.00	0.30
										81	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	45.00	50.00	5,850.00	263,250.00	5	5	250,087.50	2,350,087.50			2,350,087.50	0.30
76	โฉนด	64090	0	0	99.00	3	99.00	6,000.00	594,000.00				3		100.00								594,000.00	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
77	โฉนด	142594	0	0	62.00	3	62.00	6,000.00	372,000.00	82	509/1 ลานบ้าน 1	ตึก	3	30.00	50.00	7,550.00	226,500.00	5	5	215,175.00	401,175.00		401,175.00	0.30	
										83	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	45.00	50.00	5,850.00	263,250.00	5	5	250,087.50	436,087.50		436,087.50	0.30	
78	โฉนด	43770	0	0	95.00	2,3	95.00	25,000.00	2,375,000.00	84	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	94.00	8,500.00	2,618,000.00	34	85	392,700.00	2,625,200.00		50,000,000	2,625,200.00	0.02
										85	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	26.00	6.00	7,750.00	201,500.00	14	18	165,230.00	307,730.00			307,730.00	0.30
79	โฉนด	43814	0	0	25.00	2,3	25.00	12,000.00	300,000.00	86	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	11.11	8,500.00	76,500.00	14	18	62,730.00	96,060.00			96,060.00	0.30
										87	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	29.63	7,750.00	372,000.00	23	85	55,800.00	144,690.00		10,000,000	144,690.00	0.02
										88	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	59.26	7,750.00	744,000.00	16	55	334,800.00	512,580.00		10,000,000	512,580.00	0.02
80	โฉนด	43815	0	0	50.00	4	50.00	12,000.00	600,000.00											600,000.00		600,000.00	0.30		
81	โฉนด	43816	0	0	37.00	4	37.00	12,000.00	444,000.00											444,000.00		444,000.00	0.30		
82	โฉนด	43817	0	0	45.00	4	45.00	12,000.00	540,000.00											540,000.00		540,000.00	0.30		
83	โฉนด	43818	0	0	52.00	1	52.00	12,000.00	624,000.00	89	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	208.00	100.00	2,250.00	468,000.00	14	18	383,760.00	1,007,760.00			1,007,760.00	0.01
84	โฉนด	47199	0	0	79.00	2	79.00	25,000.00	1,975,000.00	90	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	111.28	100.00	7,550.00	840,164.00	34	58	352,868.88	2,327,868.88			2,327,868.88	0.02
85	โฉนด	52617	0	0	98.00	1	98.00	6,000.00	588,000.00											588,000.00		588,000.00	0.01		
86	โฉนด	52618	0	3	0.00	1,2	300.00	6,000.00	1,800,000.00	91	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	687.00	88.00	2,250.00	1,545,750.00	15	50	772,875.00	2,356,875.00		50,000,000	2,356,875.00	0.01
										92	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	12.00	8,500.00	1,632,000.00	15	20	1,305,600.00	1,521,600.00		10,000,000	1,521,600.00	0.02
87	โฉนด	55675	0	0	71.00	2	71.00	6,000.00	426,000.00	93	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.50	100.00	7,550.00	1,453,375.00	14	18	1,191,767.50	1,617,767.50			1,617,767.50	0.02
88	โฉนด	56572	0	1	5.00	2,3	105.00	6,000.00	630,000.00	94	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	92.00	8,500.00	2,040,000.00	56	85	306,000.00	885,600.00		50,000,000	885,600.00	0.02
										95	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	10.00	8.00	7,750.00	77,500.00	14	18	63,550.00	113,950.00			113,950.00	0.30
89	โฉนด	56633	0	0	19.00	2,3	19.00	25,000.00	475,000.00	96	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	70.00	8,050.00	885,500.00	29	48	460,460.00	792,960.00		10,000,000	792,960.00	0.02
										97	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	42.00	30.00	8,050.00	338,100.00	29	48	175,812.00	318,312.00			318,312.00	0.30
90	โฉนด	56636	0	0	19.00	2,3	19.00	25,000.00	475,000.00	98	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	70.00	8,050.00	885,500.00	29	48	460,460.00	792,960.00			792,960.00	0.02
										99	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	42.00	30.00	8,050.00	338,100.00	29	48	175,812.00	318,312.00			318,312.00	0.30
91	โฉนด	56638	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	100	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	100.00	8,050.00	1,223,600.00	29	48	636,272.00	1,111,272.00		50,000,000	1,111,272.00	0.02
																							80,000.00	0.30	
92	โฉนด	56639	0	0	19.00	3	19.00	25,000.00	475,000.00	101	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	152.00	100.00	8,050.00	1,223,600.00	29	48	636,272.00	1,111,272.00			1,111,272.00	0.30
93	โฉนด	56642	0	0	19.00	2,3	19.00	25,000.00	475,000.00	102	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	70.00	8,050.00	885,500.00	29	48	460,460.00	792,960.00		50,000,000	792,960.00	0.02
																							318,312.00	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
94	โฉนด	59550	0	0	51.80	2,3	51.80	25,000.00	1,295,000.00	103	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2	36.40	77.41	7,750.00	282,100.00	40	85	42,315.00	1,044,774.50	10,000,000	1,044,774.50	0.02	
									-	104	103 บ้านพักอาศัยที่อื่นเดี่ยว	ตึก	3	27.30	22.59	8,500.00	232,050.00	40	70	69,615.00	362,155.50		362,155.50	0.30	
95	โฉนด	269254	0	0	51.60	2,3	51.60	3,000.00	154,800.00	105	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2	53.94	33.72	7,750.00	418,035.00	61	85	62,705.25	114,903.81		114,903.81	0.30	
										106	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	3	53.94	66.28	7,750.00	418,035.00	61	85	62,705.25	855,012.00	50,000,000	855,012.00	0.02	
96	โฉนด	59552	0	0	66.00	2	66.00	6,000.00	396,000.00	107	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	100.00	7,550.00	1,494,900.00	34	58	627,858.00	1,023,858.00		1,023,858.00	0.02	
97	โฉนด	64309	0	0	7.00	2	7.00	3,000.00	21,000.00			2								21,000.00		21,000.00	0.02		
98	โฉนด	64310	0	0	8.00	2	8.00	3,000.00	24,000.00			2								24,000.00		24,000.00	0.02		
99	โฉนด	64307	0	0	8.00	2	8.00	3,000.00	24,000.00			2								24,000.00	50,000,000	24,000.00	0.02		
100	โฉนด	64308	0	0	13.00	2	13.00	3,000.00	39,000.00			2								39,000.00	50,000,000	39,000.00	0.02		
101	โฉนด	269255	0	0	51.30	2	51.30	6,450.00	330,885.00	108	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2	144.00	100.00	7,750.00	1,116,000.00	61	85	167,400.00	498,285.00	50,000,000	498,285.00	0.02	
102	โฉนด	60397	0	0	89.00	2	89.00	6,000.00	534,000.00	109	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม 1	ตึก	2	535.34	100.00	8,100.00	4,336,254.00	11	12	3,815,903.52	4,349,903.52		4,349,903.52	0.02	
103	โฉนด	64015	0	0	25.00	2,3	25.00	25,000.00	625,000.00	110	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2	186.00	93.00	7,750.00	1,441,500.00	37	85	216,225.00	797,475.00	50,000,000	797,475.00	0.02	
										111	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	3	14.00	7.00	7,750.00	108,500.00	37	85	16,275.00	60,025.00		60,025.00	0.30	
104	โฉนด	64017	0	0	20.00	2,3	20.00	25,000.00	500,000.00	112	105 บ้านพักอาศัยคอกสองชั้น	ตึก	2	83.00	50.00	8,300.00	688,900.00	20	30	482,230.00	732,230.00		732,230.00	0.02	
										113	105 บ้านพักอาศัยคอกสองชั้น	ตึก	3	77.00	50.00	8,300.00	639,100.00	20	30	447,370.00	697,370.00		697,370.00	0.30	
105	โฉนด	64019	0	0	91.00	2	91.00	6,000.00	546,000.00	114	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม 1	ตึก	2	648.00	100.00	8,100.00	5,248,800.00	11	12	4,618,944.00	5,164,944.00		5,164,944.00	0.02	
106	โฉนด	64016	0	0	76.00	2	76.00	6,000.00	456,000.00	115	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2	320.00	100.00	7,750.00	2,480,000.00	34	85	372,000.00	828,000.00	50,000,000	828,000.00	0.02	
107	โฉนด	64021	0	0	24.00	2,3	24.00	25,000.00	600,000.00	116	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2	172.00	92.00	7,750.00	1,333,000.00	37	85	199,950.00	751,950.00	10,000,000	751,950.00	0.02	
										117	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	3	20.00	8.00	7,750.00	155,000.00	37	85	23,250.00	71,250.00		71,250.00	0.30	
108	โฉนด	70236	0	0	19.00	3	19.00	25,000.00	475,000.00	118	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	3	76.00	100.00	7,750.00	589,000.00	9	26	435,860.00	910,860.00		910,860.00	0.30	
109	โฉนด	131792	0	0	3.00	3	3.00	6,000.00	18,000.00	119	106 บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	3	8.00	100.00	7,750.00	62,000.00	9	26	45,880.00	63,880.00		63,880.00	0.30	
110	โฉนด	88119	0	0	24.00	2	24.00	12,000.00	288,000.00	120	105 บ้านพักอาศัยคอกสองชั้น	ตึก	2	192.00	100.00	8,300.00	1,593,600.00	19	28	1,147,392.00	1,435,392.00		1,435,392.00	0.02	
111	โฉนด	88123	0	0	15.00	3	15.00	6,000.00	90,000.00	121	202 บ้านแถวพลาซ่าสองชั้น	ตึก	3	120.00	100.00	7,300.00	876,000.00	32	54	402,960.00	492,960.00		492,960.00	0.30	
112	โฉนด	88124	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	122	202 บ้านแถวพลาซ่าสองชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	7,300.00	876,000.00	32	54	402,960.00	492,960.00		492,960.00	0.02	
113	โฉนด	92157	0	0	35.00	2,3	35.00	25,000.00	875,000.00	123	103 บ้านพักอาศัยที่อื่นเดี่ยว	ตึก	2	60.00	60.00	8,500.00	510,000.00	14	18	418,200.00	943,200.00	10,000,000	943,200.00	0.02	
										124	103 บ้านพักอาศัยที่อื่นเดี่ยว	ตึก	3	40.00	40.00	8,500.00	340,000.00	14	18	278,800.00	628,800.00		628,800.00	0.30	
114	โฉนด	105055	0	0	68.00	2	68.00	6,000.00	408,000.00	125	104 บ้านพักอาศัยคอกสองชั้น	ไม้	2	14.00	100.00	7,500.00	105,000.00	24	93	7,350.00	415,350.00		415,350.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
115	โฉนด	43079	0	0	60.00	2	60.00	6,000.00	360,000.00	126	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	100.00	8,500.00	1,785,000.00	31	52	856,800.00	1,216,800.00	50,000,000	1,216,800.00	0.02	
116	โฉนด	43080	0	0	20.00	2	20.00	6,000.00	120,000.00	127	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	100.00	7,750.00	348,750.00	31	85	52,312.50	172,312.50	50,000,000	172,312.50	0.02	
117	โฉนด	43081	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	128	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	100.00	8,500.00	607,750.00	17	24	461,890.00	635,890.00	50,000,000	635,890.00	0.02	
118	โฉนด	136001	0	0	10.00	2	10.00	6,000.00	60,000.00			2								-	60,000.00	50,000,000	60,000.00	0.02	
119	โฉนด	128091	0	0	13.00	2	13.00	6,000.00	78,000.00	129	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	100.00	8,050.00	837,200.00	29	48	435,344.00	513,344.00		513,344.00	0.02	
120	โฉนด	146529	0	0	25.00	3	25.00	25,000.00	625,000.00	130	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	50.00	8,050.00	805,000.00	19	28	579,600.00	892,100.00		892,100.00	0.30	
											402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	50.00	8,050.00	805,000.00	19	28	579,600.00	892,100.00	50,000,000	892,100.00	0.02	
121	โฉนด	146530	0	0	25.00	3	25.00	25,000.00	625,000.00	131	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.00	50.00	8,050.00	805,000.00	19	28	579,600.00	892,100.00		892,100.00	0.30	
											402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	50.00	8,050.00	805,000.00	19	28	579,600.00	892,100.00	50,000,000	892,100.00	0.02	
122	โฉนด	116220	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	132	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	100.00	8,050.00	901,600.00	29	48	468,832.00	552,832.00		552,832.00	0.02	
123	โฉนด	130963	0	0	16.00	2,3	16.00	25,000.00	400,000.00	133	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	22	34	649,440.00	916,120.00	10,000,000	916,120.00	0.02	
										134	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	22	34	324,720.00	458,040.00	-	458,040.00	0.30	
124	โฉนด	130963	0	0	16.00	3	8.00	25,000.00	200,000.00											200,000.00		200,000.00	0.30		
125	โฉนด	130964	0	0	16.00	2,3	16.00	25,000.00	400,000.00	135	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	22	34	649,440.00	916,120.00	10,000,000	916,120.00	0.02	
										136	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	22	34	324,720.00	458,040.00	-	458,040.00	0.30	
126	โฉนด	130966	0	0	16.00	2,3	16.00	25,000.00	400,000.00	137	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	22	34	649,440.00	916,120.00		916,120.00	0.02	
										138	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	22	34	324,720.00	458,040.00		458,040.00	0.30	
127	โฉนด	130967	0	0	16.00	2,3	16.00	25,000.00	400,000.00	139	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	22	34	649,440.00	916,120.00	50,000,000	916,120.00	0.02	
										140	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	22	34	324,720.00	458,040.00	-	458,040.00	0.30	
128	โฉนด	130968	0	0	16.00	2,3	16.00	25,000.00	400,000.00	141	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	22	34	324,720.00	458,040.00		458,040.00	0.30	
										142	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	22	34	649,440.00	916,120.00		916,120.00	0.02	
129	โฉนด	43746	0	0	27.00	2,3	27.00	25,000.00	675,000.00	143	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60.00	60.49	8,200.00	492,000.00	22	34	324,720.00	733,027.50		733,027.50	0.30	
										144	404 ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	39.51	8,200.00	984,000.00	22	34	649,440.00	916,132.50		916,132.50	0.02	
130	โฉนด	134915	0	0	55.00	2,3	55.00	6,000.00	330,000.00	145	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	60.00	8,500.00	765,000.00	12	14	657,900.00	855,900.00	50,000,000	855,900.00	0.02	
										146	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	40.00	8,500.00	510,000.00	12	14	438,600.00	570,600.00		570,600.00	0.30	
131	โฉนด	145736	0	0	93.00	2	93.00	6,000.00	558,000.00	147	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	100.00	7,750.00	1,395,000.00	34	85	209,250.00	767,250.00		767,250.00	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
132	โฉนด	145737	0	0	69.00	1	69.00	6,000.00	414,000.00				1								414,000.00			414,000.00	0.01	
133	โฉนด	133603	0	0	52.00	2	52.00	3,000.00	156,000.00				2								-	156,000.00		10,000,000	156,000.00	0.02
134	โฉนด	156195	0	0	97.00	4	97.00	6,000.00	582,000.00				4									582,000.00			582,000.00	0.30
135	โฉนด	168394	0	1	0.00	2,3	100.00	12,000.00	1,200,000.00	148	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	90.00	8,300.00	1,792,800.00	34	58	752,976.00	1,832,976.00		10,000,000	1,832,976.00	0.02	
										149	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	5.00	8,500.00	127,500.00	13	16	107,100.00	167,100.00		-	167,100.00	0.30	
										150	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	5.00	8,500.00	212,500.00	6	6	199,750.00	259,750.00		-	259,750.00	0.30	
136	โฉนด	168395	0	1	0.00	2	100.00	9,000.00	900,000.00	151	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	100.00	8,500.00	2,210,000.00	34	58	928,200.00	1,828,200.00		10,000,000	1,828,200.00	0.02	
										152	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	100.00	2,500.00	45,000.00	34	58	18,900.00	18,900.00			18,900.00	0.02	
137	โฉนด	169405	0	0	50.00	2	50.00	12,000.00	600,000.00	153	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.00	80.00	8,300.00	1,651,700.00	13	16	1,387,428.00	1,867,428.00		-	1,867,428.00	0.30	
										154	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	82.60	20.00	8,300.00	685,580.00	9	9	623,877.80	743,877.80		-	743,877.80	0.02	
138	โฉนด	190198	0	0	48.00	2,3	48.00	25,000.00	1,200,000.00	155	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	50.00	8,300.00	406,700.00	19	70	122,010.00	722,010.00			722,010.00	0.02	
										156	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	50.00	8,300.00	406,700.00	18	70	122,010.00	722,010.00			722,010.00	0.30	
139	โฉนด	274682	0	0	89.30	4	89.30	6,000.00	535,800.00				4								-	535,800.00			535,800.00	0.30
140	โฉนด	213987	0	0	87.50	4	87.50	3,000.00	262,500.00				4								-	262,500.00			262,500.00	0.30
141	โฉนด	178	3	0	34.00	4	1,234.00	4,800.00	5,923,200.00				4								-	5,923,200.00			5,923,200.00	0.30
142	โฉนด	179	0	0	8.70	4	8.70	3,000.00	26,100.00				4								-	26,100.00			26,100.00	0.30
143	โฉนด	877	0	0	0.40	4	0.40	3,000.00	1,200.00				4								-	1,200.00			1,200.00	0.30
144	โฉนด	878	0	0	6.40	4	6.40	3,000.00	19,200.00				4								-	19,200.00			19,200.00	0.30
145	โฉนด	879	0	0	14.90	4	14.90	3,000.00	44,700.00				4								-	44,700.00			44,700.00	0.30
146	โฉนด	281550	0	0	85.00	2,3	85.00	12,000.00	1,020,000.00	157	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	60.00	7,750.00	1,116,000.00	42	85	167,400.00	779,400.00			779,400.00	0.02	
										158	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	35.00	8,500.00	510,000.00	39	68	163,200.00	520,200.00			520,200.00	0.02	
										159	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	5.00	8,500.00	204,000.00	39	68	65,280.00	116,280.00			116,280.00	0.30	
147	โฉนด	286505	0	0	24.60	2,3	24.60	25,000.00	615,000.00	160	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	90.00	8,300.00	796,800.00	6	6	748,992.00	1,302,492.00		10,000,000	1,302,492.00	0.02	
										161	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	96.00	10.00	8,300.00	796,800.00	6	6	748,992.00	810,492.00			810,492.00	0.30	
148	โฉนด	9754	0	0	88.60	1,2	88.60	6,000.00	531,600.00	162	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	127.50	80.00	8,300.00	1,058,250.00	11	12	931,260.00	1,356,540.00		-	50,000,000	1,356,540.00	0.02
										163	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	20.00	2,250.00	216,000.00	9	9	196,560.00	302,880.00		-	50,000,000	302,880.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
149	โฉนด	10836	0	2	28.00	2	228.00	6,000.00	1,368,000.00	164	106 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งสติกครึ่งไม้	2	468.00	91.00	7,750.00	3,627,000.00	34	85	544,050.00	1,912,050.00	-	50,000,000	1,912,050.00	0.02
150	โฉนด	13216	0	0	24.00	2	24.00	12,000.00	288,000.00	165	103 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกเดี่ยว	สติก	2	67.50	100.00	8,500.00	573,750.00	10	10	516,375.00	804,375.00		50,000,000	804,375.00	0.02
151	โฉนด	15651	0	0	10.00	2	10.00	12,000.00	120,000.00	166	106 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งสติกครึ่งไม้	2	19.50	100.00	7,750.00	151,125.00	54	85	22,668.75	142,668.75		50,000,000	142,668.75	0.02
152	โฉนด	230114	0	0	10.00	2	10.00	12,000.00	120,000.00	167	106 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งสติกครึ่งไม้	2	19.50	100.00	7,750.00	151,125.00	54	85	22,668.75	142,668.75		50,000,000	142,668.75	0.02
153	โฉนด	230115	0	0	10.00	2	10.00	12,000.00	120,000.00	168	106 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งสติกครึ่งไม้	2	19.50	100.00	7,750.00	151,125.00	54	85	22,668.75	142,668.75		50,000,000	142,668.75	0.02
154	โฉนด	230116	0	0	10.00	2	10.00	12,000.00	120,000.00	169	106 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งสติกครึ่งไม้	2	19.50	100.00	7,750.00	151,125.00	54	85	22,668.75	142,668.75		50,000,000	142,668.75	0.02
155	โฉนด	15700	0	1	39.00	2	139.00	12,000.00	1,668,000.00	170	103 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกเดี่ยว	สติก	2	108.00	100.00	8,500.00	918,000.00	45	76	220,320.00	1,888,320.00		50,000,000	1,888,320.00	0.02
156	โฉนด	56575	0	2	6.00	2	206.00	9,000.00	1,854,000.00	171	103 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกเดี่ยว	สติก	2	180.00	100.00	8,500.00	1,530,000.00	31	52	734,400.00	2,588,400.00		50,000,000	2,588,400.00	0.02
157	โฉนด	16457	0	1	94.00	2	194.00	6,000.00	1,164,000.00	172	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	100.00	7,850.00	471,000.00	24	93	32,970.00	1,196,970.00		50,000,000	1,196,970.00	0.02
158	โฉนด	16779	0	0	82.00	1	82.00	6,000.00	492,000.00	173	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งสติกครึ่งไม้	1	328.00	100.00	2,250.00	738,000.00	24	85	110,700.00	602,700.00		50,000,000	602,700.00	0.01
159	โฉนด	61188	0	0	13.00	1	13.00	6,000.00	78,000.00	174	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งสติกครึ่งไม้	1	52.00	100.00	2,250.00	117,000.00	24	85	17,550.00	95,550.00		50,000,000	95,550.00	0.01
160	โฉนด	16780	0	0	82.00	1	82.00	6,000.00	492,000.00	175	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งสติกครึ่งไม้	1	328.00	100.00	2,250.00	738,000.00	24	85	110,700.00	602,700.00		50,000,000	602,700.00	0.01
161	โฉนด	16781	0	0	30.00	1	30.00	4,500.00	135,000.00	176	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งสติกครึ่งไม้	1	120.00	100.00	2,250.00	270,000.00	24	85	40,500.00	175,500.00		50,000,000	175,500.00	0.01
162	โฉนด	16782	0	0	84.00	2	84.00	6,000.00	504,000.00	177	103 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกเดี่ยว	สติก	2	24.00	100.00	8,500.00	204,000.00	10	10	183,600.00	687,600.00		50,000,000	687,600.00	0.02
163	โฉนด	17007	0	1	49.00	2	149.00	4,500.00	670,500.00	178	104 บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	9.40	7,500.00	840,000.00	44	93	58,800.00	121,827.00			121,827.00	0.02
										179	106 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งสติกครึ่งไม้	2	112.00	9.40	7,750.00	868,000.00	44	85	130,200.00	193,227.00			193,227.00	0.02
										180	106 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งสติกครึ่งไม้	2	112.00	9.40	7,750.00	868,000.00	44	85	130,200.00	193,227.00			193,227.00	0.02
										181	106 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งสติกครึ่งไม้	2	112.00	9.40	7,750.00	868,000.00	44	85	130,200.00	193,227.00			193,227.00	0.02
												2			62.40						418,392.00			418,392.00	0.02
164	โฉนด	18724	0	0	96.00	2	96.00	3,000.00	288,000.00			2								-	288,000.00			288,000.00	0.02
165	โฉนด	94369	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	182	402 สติกแถวสองชั้น	สติก	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	32	54	444,360.00	534,360.00		50,000,000	534,360.00	0.02
166	โฉนด	18725	0	2	0.00	2	200.00	25,000.00	5,000,000.00	183	103 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกเดี่ยว	สติก	2	224.00	100.00	8,500.00	1,904,000.00	23	36	1,218,560.00	6,218,560.00		50,000,000	6,218,560.00	0.02
167	โฉนด	19102	0	1	25.00	2	125.00	12,000.00	1,500,000.00	184	105 บ้านพักอาศัยสติกสองชั้น	สติก	2	384.00	72.18	8,300.00	3,187,200.00	23	36	2,039,808.00	3,539,808.00		50,000,000	3,539,808.00	0.02
										185	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	9.02	7,850.00	188,400.00	23	36	120,576.00	120,576.00		50,000,000	120,576.00	0.02
										186	103 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกเดี่ยว	สติก	2	50.00	18.80	8,500.00	425,000.00	24	38	263,500.00	263,500.00		50,000,000	263,500.00	0.02
168	โฉนด	20870	0	0	34.00	2	34.00	6,000.00	204,000.00	187	103 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกเดี่ยว	สติก	2	90.00	100.00	8,500.00	765,000.00	8	8	703,800.00	907,800.00		50,000,000	907,800.00	0.02
169	โฉนด	20871	0	0	34.00	2	34.00	6,000.00	204,000.00	188	103 บ้านพักอาศัยครึ่งสติกเดี่ยว	สติก	2	90.00	100.00	8,500.00	765,000.00	8	8	703,800.00	907,800.00		50,000,000	907,800.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
170	โฉนด	21853	0	0	24.00	2	24.00	12,000.00	288,000.00	189	107 บ้านพักอาศัยเดี่ยวชั้น	ตึก	2	225.00	100.00	8,250.00	1,856,250.00	10	10	1,670,625.00	1,958,625.00		50,000,000	1,958,625.00	0.02
171	โฉนด	25751	0	1	26.00	2	126.00	6,000.00	756,000.00	190	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	67.00	7,750.00	744,000.00	54	85	111,600.00	618,120.00	-	10,000,000	618,120.00	0.02
										191	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	33.00	7,550.00	362,400.00	54	76	86,976.00	336,456.00	-		336,456.00	0.02
172	โฉนด	262204	0	0	99.80	1.2	99.80	6,000.00	598,800.00	192	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	80.00	7,750.00	1,519,000.00	64	85	227,850.00	670,140.00	-	50,000,000	670,140.00	0.02
										193	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	56.00	20.00	2,250.00	126,000.00	74	85	18,900.00	136,980.00	-	50,000,000	136,980.00	0.01
173	โฉนด	27913	0	0	45.00	2	45.00	6,000.00	270,000.00	194	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	100.00	7,750.00	1,488,000.00	64	85	223,200.00	493,200.00		50,000,000	493,200.00	0.02
174	โฉนด	28029	0	0	51.00	2	51.00	6,000.00	306,000.00	195	107 บ้านพักอาศัยเดี่ยวชั้น	ตึก	2	360.00	100.00	8,250.00	2,970,000.00	14	18	2,435,400.00	2,741,400.00		50,000,000	2,741,400.00	0.02
175	โฉนด	28338	0	0	21.00	2	21.00	25,000.00	525,000.00	196	105 บ้านพักอาศัยเดี่ยวชั้น	ตึก	2	156.00	100.00	8,300.00	1,294,800.00	8	8	1,191,216.00	1,716,216.00		50,000,000	1,716,216.00	0.02
176	โฉนด	28647	0	0	51.00	2	51.00	6,000.00	306,000.00	197	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	100.00	8,500.00	1,105,000.00	30	50	552,500.00	858,500.00		50,000,000	858,500.00	0.02
177	โฉนด	43073	0	0	47.00	2	47.00	6,000.00	282,000.00	198	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	100.00	8,500.00	1,105,000.00	30	50	552,500.00	834,500.00		50,000,000	834,500.00	0.02
178	โฉนด	57388	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00				2							-	174,000.00		50,000,000	174,000.00	0.02
179	โฉนด	29656	0	0	49.00	4	49.00	6,000.00	294,000.00				4		100.00		-			-	294,000.00			294,000.00	0.30
180	โฉนด	30174	0	0	72.00	2	72.00	6,000.00	432,000.00	199	101 บ้านพักอาศัยเดี่ยวชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	100.00	7,850.00	282,600.00	18	86	39,564.00	471,564.00		50,000,000	471,564.00	0.02
181	โฉนด	30175	0	0	42.00	4	42.00	6,000.00	252,000.00				4							-	252,000.00			252,000.00	0.30
182	โฉนด	30176	0	0	44.00	2	44.00	3,900.00	171,600.00	200	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	100.00	7,750.00	1,860,000.00	16	55	837,000.00	1,008,600.00		50,000,000	1,008,600.00	0.02
183	โฉนด	42785	0	2	35.00	2	235.00	12,000.00	2,820,000.00	201	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	100.00	8,500.00	1,020,000.00	39	68	326,400.00	3,146,400.00		50,000,000	3,146,400.00	0.02
184	โฉนด	42786	0	1	10.00	1	110.00	12,000.00	1,320,000.00	202	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	192.00	100.00	2,250.00	432,000.00	24	85	64,800.00	1,384,800.00		500,000,000	1,384,800.00	0.01
185	โฉนด	42787	0	1	8.00	1	108.00	12,000.00	1,296,000.00				1							-	1,296,000.00			1,296,000.00	0.01
186	โฉนด	42788	0	0	52.00	1	52.00	12,000.00	624,000.00				1							-	624,000.00			624,000.00	0.01
187	โฉนด	42789	0	1	57.00	1	157.00	12,000.00	1,884,000.00				1							-	1,884,000.00			1,884,000.00	0.01
188	โฉนด	43065	0	0	17.00	2,3	17.00	25,000.00	425,000.00	203	404 ตึกแถวชั้น	ตึก	2	156.00	72.00	8,200.00	1,279,200.00	23	36	818,688.00	1,124,688.00			1,124,688.00	0.02
											404 ตึกแถวชั้น	ตึก	3	68.00	28.00	8,200.00	557,600.00	23	36	356,864.00	475,864.00			475,864.00	0.30
189	โฉนด	43070	0	0	43.00	2	43.00	6,000.00	258,000.00	204	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	100.00	7,750.00	1,240,000.00	43	85	186,000.00	444,000.00		50,000,000	444,000.00	0.02
190	โฉนด	43074	0	0	27.00	2	27.00	6,000.00	162,000.00	205	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	7,750.00	837,000.00	44	85	125,550.00	287,550.00		50,000,000	287,550.00	0.02
191	โฉนด	43077	0	0	25.00	2	25.00	6,000.00	150,000.00	206	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	100.00	7,750.00	558,000.00	34	85	83,700.00	233,700.00		50,000,000	233,700.00	0.02
192	โฉนด	43078	0	1	42.00	2	142.00	3,000.00	426,000.00				2							-	426,000.00			426,000.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
193	โฉนด	43082	0	0	58.00	2	58.00	6,000.00	348,000.00	207	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	100.00	8,300.00	896,400.00	17	24	681,264.00	1,029,264.00		50,000,000	1,029,264.00	0.02
194	โฉนด	43083	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	208	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	100.00	7,750.00	2,604,000.00	45	85	390,600.00	744,600.00		50,000,000	744,600.00	0.02
195	โฉนด	43084	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	209	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	345.00	100.00	7,750.00	2,673,750.00	44	85	401,062.50	755,062.50		50,000,000	755,062.50	0.02
196	โฉนด	43085	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	210	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364.00	100.00	7,750.00	2,821,000.00	21	80	564,200.00	864,200.00		50,000,000	864,200.00	0.02
197	โฉนด	43094	0	0	75.00	2	75.00	6,000.00	450,000.00	211	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	391.50	100.00	7,750.00	3,034,125.00	45	85	455,118.75	905,118.75		50,000,000	905,118.75	0.02
198	โฉนด	76356	0	0	10.00	2	10.00	3,000.00	30,000.00			2								-	30,000.00		50,000,000	30,000.00	0.02
199	โฉนด	43095	0	0	48.80	2	48.80	6,000.00	292,800.00	212	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	377.00	100.00	7,750.00	2,921,750.00	45	85	438,262.50	731,062.50		50,000,000	731,062.50	0.02
200	โฉนด	43096	0	0	61.00	2	61.00	6,000.00	366,000.00	213	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	100.00	7,750.00	2,790,000.00	46	85	418,500.00	784,500.00		50,000,000	784,500.00	0.02
201	โฉนด	43097	0	0	60.00	2	60.00	6,000.00	360,000.00	214	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	100.00	8,300.00	2,490,000.00	5	5	2,365,500.00	2,725,500.00		50,000,000	2,725,500.00	0.02
202	โฉนด	43098	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	215	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	338.00	100.00	7,750.00	2,619,500.00	37	85	392,925.00	746,925.00		50,000,000	746,925.00	0.02
203	โฉนด	43099	0	0	37.00	2	37.00	6,000.00	222,000.00	216	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	100.00	7,750.00	1,860,000.00	36	85	279,000.00	501,000.00		50,000,000	501,000.00	0.02
204	โฉนด	43100	0	0	35.00	2	35.00	6,000.00	210,000.00	217	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	100.00	7,750.00	1,627,500.00	43	85	244,125.00	454,125.00		50,000,000	454,125.00	0.02
205	โฉนด	186779	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	218	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	100.00	7,850.00	439,600.00	17	79	92,316.00	272,316.00		50,000,000	272,316.00	0.02
206	โฉนด	43104	0	0	61.00	2	61.00	6,000.00	366,000.00	219	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	100.00	7,750.00	2,046,000.00	10	30	1,432,200.00	1,798,200.00		50,000,000	1,798,200.00	0.02
207	โฉนด	43105	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	220	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	100.00	8,300.00	2,556,400.00	12	14	2,198,504.00	2,378,504.00		50,000,000	2,378,504.00	0.02
208	โฉนด	43106	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00	221	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	100.00	8,300.00	1,045,800.00	13	16	878,472.00	1,016,472.00		50,000,000	1,016,472.00	0.02
209	โฉนด	244807	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	222	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	47.60	10.00	8,500.00	404,600.00	12	14	347,956.00	419,956.00		50,000,000	419,956.00	0.02
210	โฉนด	244808	0	0	20.00	2	20.00	6,000.00	120,000.00	223	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	100.00	8,500.00	578,000.00	11	12	508,640.00	628,640.00		50,000,000	628,640.00	0.02
211	โฉนด	43109	0	0	65.00	2	65.00	6,000.00	390,000.00	224	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	100.00	8,300.00	2,324,000.00	44	76	557,760.00	947,760.00		50,000,000	947,760.00	0.02
212	โฉนด	43110	0	0	34.00	2	34.00	25,000.00	850,000.00	225	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	100.00	8,300.00	1,726,400.00	9	9	1,571,024.00	2,421,024.00		50,000,000	2,421,024.00	0.02
213	โฉนด	43753	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	226	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	100.00	8,300.00	1,792,800.00	26	42	1,039,824.00	1,393,824.00		50,000,000	1,393,824.00	0.02
214	โฉนด	43754	0	0	58.00	2	58.00	6,000.00	348,000.00	227	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	100.00	8,300.00	2,241,000.00	14	18	1,837,620.00	2,185,620.00		50,000,000	2,185,620.00	0.02
215	โฉนด	43755	0	0	46.00	2	46.00	6,000.00	276,000.00	228	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	100.00	7,750.00	1,395,000.00	32	85	209,250.00	485,250.00		50,000,000	485,250.00	0.02
216	โฉนด	43756	0	0	46.00	2	46.00	6,000.00	276,000.00			2								-	276,000.00		50,000,000	276,000.00	0.02
217	โฉนด	43757	0	0	41.00	2	41.00	6,000.00	246,000.00	229	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	100.00	8,300.00	1,792,800.00	31	52	860,544.00	1,106,544.00		50,000,000	1,106,544.00	0.02
218	โฉนด	43758	0	0	44.60	2	44.60	3,900.00	173,940.00	230	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	100.00	8,300.00	332,000.00	7	7	308,760.00	482,700.00		50,000,000	482,700.00	0.02
219	โฉนด	43760	0	0	22.00	2	22.00	6,000.00	132,000.00	231	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	100.00	8,300.00	747,000.00	26	42	433,260.00	565,260.00		50,000,000	565,260.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
220	โฉนด	43761	0	0	55.00	2	55.00	6,000.00	330,000.00	232	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	100.00	8,300.00	2,191,200.00	25	40	1,314,720.00	1,644,720.00	50,000,000	1,644,720.00	0.02	
221	โฉนด	43762	0	0	57.00	2	57.00	6,000.00	342,000.00	233	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	100.00	8,300.00	1,328,000.00	16	22	1,035,840.00	1,377,840.00	50,000,000	1,377,840.00	0.02	
222	โฉนด	43763	0	0	56.00	2	56.00	6,000.00	336,000.00	234	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	100.00	8,500.00	748,000.00	33	56	329,120.00	665,120.00	50,000,000	665,120.00	0.02	
223	โฉนด	43764	0	0	53.00	2	53.00	6,000.00	318,000.00	235	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	34	85	139,500.00	457,500.00	50,000,000	457,500.00	0.02	
224	โฉนด	43765	0	1	7.00	2	107.00	6,000.00	642,000.00	236	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	100.00	8,500.00	2,550,000.00	31	52	1,224,000.00	1,866,000.00	50,000,000	1,866,000.00	0.02	
225	โฉนด	43766	0	1	37.00	2	137.00	6,000.00	822,000.00	237	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	100.00	8,300.00	3,585,600.00	7	7	3,334,608.00	4,156,608.00	50,000,000	4,156,608.00	0.02	
226	โฉนด	43767	0	1	1.00	2	101.00	6,000.00	606,000.00	238	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	100.00	8,500.00	1,020,000.00	10	10	918,000.00	1,524,000.00	50,000,000	1,524,000.00	0.02	
227	โฉนด	43769	0	0	17.00	2	17.00	25,000.00	425,000.00	239	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	100.00	8,300.00	498,000.00	34	58	209,160.00	634,160.00	50,000,000	634,160.00	0.02	
228	โฉนด	45348	0	0	5.00	2	5.00	3,000.00	15,000.00			2								-	15,000.00	50,000,000	15,000.00	0.02	
229	โฉนด	45349	0	0	21.00	2	21.00	3,000.00	63,000.00			2								-	63,000.00	50,000,000	63,000.00	0.02	
230	โฉนด	169402	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	240	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	100.00	7,750.00	1,395,000.00	20	75	348,750.00	528,750.00	50,000,000	528,750.00	0.02	
231	โฉนด	45350	0	0	51.00	2	51.00	12,000.00	612,000.00	241	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	100.00	8,300.00	2,257,600.00	14	18	1,851,232.00	2,463,232.00	-	2,463,232.00	0.02	
232	โฉนด	169404	0	0	3.00	2	3.00	6,000.00	18,000.00	242	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	24.00	100.00	8,300.00	199,200.00	14	18	163,344.00	181,344.00	-	181,344.00	0.02	
233	โฉนด	45351	0	0	55.00	2	55.00	12,000.00	660,000.00	243	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	100.00	8,300.00	1,859,200.00	37	64	669,312.00	1,329,312.00	50,000,000	1,329,312.00	0.02	
234	โฉนด	45352	0	0	56.00	2	56.00	6,000.00	336,000.00	244	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	100.00	7,750.00	1,581,000.00	34	85	237,150.00	573,150.00	50,000,000	573,150.00	0.02	
235	โฉนด	45353	0	0	40.00	2	40.00	6,000.00	240,000.00	245	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	100.00	8,300.00	1,411,000.00	19	28	1,015,920.00	1,255,920.00	50,000,000	1,255,920.00	0.02	
236	โฉนด	45354	0	0	25.00	2	25.00	6,000.00	150,000.00			2			100.00					-	150,000.00	50,000,000	150,000.00	0.02	
237	โฉนด	70338	0	0	4.00	2	4.00	6,000.00	24,000.00			2			100.00					-	24,000.00	50,000,000	24,000.00	0.02	
238	โฉนด	45688	0	1	28.00	2	128.00	6,000.00	768,000.00	246	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	283.50	100.00	7,750.00	2,197,125.00	33	85	329,568.75	1,097,568.75	50,000,000	1,097,568.75	0.02	
239	โฉนด	45706	0	1	36.00	2	136.00	6,000.00	816,000.00	247	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	100.00	8,300.00	3,253,600.00	21	50	1,626,800.00	2,442,800.00	50,000,000	2,442,800.00	0.02	
240	โฉนด	47200	0	0	56.00	2	56.00	4,500.00	252,000.00	248	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	266.00	100.00	8,300.00	2,207,800.00	11	12	1,942,864.00	2,194,864.00	50,000,000	2,194,864.00	0.02	
241	โฉนด	49719	0	0	25.00	2	25.00	6,000.00	150,000.00	249	611 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต	2	100.00	100.00	500.00	50,000.00	11	0	50,000.00	200,000.00	50,000,000	200,000.00	0.02	
242	โฉนด	47241	0	0	64.00	2	64.00	6,000.00	384,000.00	250	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	100.00	7,750.00	1,674,000.00	42	85	251,100.00	635,100.00	50,000,000	635,100.00	0.02	
243	โฉนด	49045	0	0	23.00	2	23.00	3,000.00	69,000.00			2			100.00					-	69,000.00	50,000,000	69,000.00	0.02	
244	โฉนด	56570	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	251	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	53.33	7,750.00	248,000.00	36	85	37,200.00	391,200.00	50,000,000	391,200.00	0.02	
										252	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	46.67	7,750.00	217,000.00	36	85	32,550.00	32,550.00	50,000,000	32,550.00	0.02	
245	โฉนด	140689	0	0	70.00	4	70.00	12,000.00	840,000.00			1	180.00	100.00						-	840,000.00		840,000.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
246	โฉนด	140693	0	0	45.00	4	45.00	6,000.00	270,000.00				1	180.00	100.00					-	270,000.00			270,000.00	0.01
247	โฉนด	140694	0	0	82.00	2	82.00	6,000.00	492,000.00	253	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	100.00	8,500.00	612,000.00	19	28	440,640.00	932,640.00			932,640.00	0.02
248	โฉนด	50070	0	0	40.00	2	40.00	6,000.00	240,000.00	254	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	100.00	8,500.00	1,360,000.00	15	20	1,088,000.00	1,328,000.00		50,000,000	1,328,000.00	0.02
249	โฉนด	51066	0	0	93.00	2	93.00	3,900.00	362,700.00	255	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	100.00	7,850.00	635,850.00	204	93	44,509.50	407,209.50		50,000,000	407,209.50	0.02
250	โฉนด	72294	0	0	60.00	2	60.00	4,500.00	270,000.00	256	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	100.00	7,750.00	496,000.00	38	85	74,400.00	344,400.00		50,000,000	344,400.00	0.02
251	โฉนด	51915	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	257	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	100.00	7,750.00	1,162,500.00	44	85	174,375.00	348,375.00		50,000,000	348,375.00	0.02
252	โฉนด	51920	0	0	65.00	2	65.00	6,000.00	390,000.00	258	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	100.00	8,500.00	918,000.00	9	9	835,380.00	1,225,380.00		50,000,000	1,225,380.00	0.02
253	โฉนด	51917	0	0	72.00	2	72.00	6,000.00	432,000.00				2		100.00					-	432,000.00		50,000,000	432,000.00	0.02
254	โฉนด	51918	0	0	68.00	2	68.00	6,000.00	408,000.00	259	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	100.00	7,850.00	628,000.00	44	93	43,960.00	451,960.00		50,000,000	451,960.00	0.02
255	โฉนด	51919	0	0	68.00	2	68.00	6,000.00	408,000.00	260	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	100.00	7,850.00	565,200.00	49	85	84,780.00	492,780.00		50,000,000	492,780.00	0.02
256	โฉนด	55674	0	0	67.00	2	67.00	6,000.00	402,000.00	261	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	100.00	7,850.00	549,500.00	33	85	82,425.00	484,425.00		50,000,000	484,425.00	0.02
257	โฉนด	56410	0	1	15.00	2	115.00	6,000.00	690,000.00	262	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	294.00	100.00	7,850.00	2,307,900.00	64	93	161,553.00	851,553.00		50,000,000	851,553.00	0.02
258	โฉนด	56569	0	0	68.00	3	68.00	12,000.00	816,000.00				3		100.00				-	-	816,000.00		50,000,000	816,000.00	0.02
259	โฉนด	56571	0	0	76.00	2	76.00	6,000.00	456,000.00	263	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	95.00	8,500.00	612,000.00	31	52	293,760.00	749,760.00		50,000,000	749,760.00	0.30
									-	264	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	11.25	5.00	6,800.00	76,500.00	2	2	74,970.00	97,770.00			97,770.00	0.30
260	โฉนด	173175	0	0	76.00	2	76.00	12,000.00	912,000.00	265	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	21	32	554,880.00	1,466,880.00		50,000,000	1,466,880.00	0.02
261	โฉนด	56573	0	0	34.00	2	34.00	12,000.00	408,000.00	266	105 บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	120.00	60.00	8,300.00	996,000.00	19	28	717,120.00	961,920.00			961,920.00	0.02
										267	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	40.00	8,300.00	332,000.00	19	28	239,040.00	402,240.00			402,240.00	0.30
262	โฉนด	56574	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	268	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	100.00	8,300.00	531,200.00	34	58	223,104.00	397,104.00		50,000,000	397,104.00	0.02
263	โฉนด	56597	0	0	95.10	2	95.10	6,000.00	570,600.00				2		100.00				-	570,600.00		50,000,000	570,600.00	0.02	
264	โฉนด	56600	0	3	41.80	2	341.80	6,000.00	2,050,800.00	269	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	16.90	7,750.00	744,000.00	43	85	111,600.00	336,880.39		50,000,000	336,880.39	0.02
										270	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	28.16	7,750.00	1,240,000.00	44	85	186,000.00	561,378.43		50,000,000	561,378.43	0.02
										271	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	12.68	7,850.00	282,600.00	50	93	19,782.00	188,808.93		50,000,000	188,808.93	0.02
										272	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	12.68	7,850.00	282,600.00	16	72	79,128.00	248,154.93		50,000,000	248,154.93	0.02
										273	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	16.90	8,500.00	408,000.00	14	18	334,560.00	559,840.39		50,000,000	559,840.39	0.02
										274	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	12.68	8,500.00	306,000.00	32	54	140,760.00	309,786.93		50,000,000	309,786.93	0.02
265	โฉนด	56598	0	0	72.50	2	72.50	6,000.00	435,000.00	275	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	100.00	8,500.00	612,000.00	34	58	257,040.00	692,040.00		50,000,000	692,040.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
266	โฉนด	56599	0	2	37.80	2	237.80	6,000.00	1,426,800.00	276	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	38	66	277,440.00	421,440.00	50,000,000	421,440.00	0.02	
										277	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100.00	8,500.00	688,500.00	38	66	234,090.00	355,590.00	50,000,000	355,590.00	0.02	
										278	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100.00	8,500.00	306,000.00	38	66	104,040.00	158,040.00	50,000,000	158,040.00	0.02	
267	โฉนด	162205	0	0	52.00	2	52.00	6,000.00	312,000.00			2		100.00						-	312,000.00	50,000,000	312,000.00	0.02	
268	โฉนด	56632	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	279	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	29	48	527,436.00	1,002,436.00	50,000,000	1,002,436.00	0.02	
269	โฉนด	56634	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	280	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	29	48	527,436.00	1,002,436.00	50,000,000	1,002,436.00	0.02	
270	โฉนด	56635	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	281	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	29	48	527,436.00	1,002,436.00	50,000,000	1,002,436.00	0.02	
271	โฉนด	56637	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	282	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	29	48	527,436.00	1,002,436.00	50,000,000	1,002,436.00	0.02	
272	โฉนด	56640	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	283	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	29	48	527,436.00	1,002,436.00	50,000,000	1,002,436.00	0.02	
273	โฉนด	56641	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	284	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	29	48	527,436.00	1,002,436.00	50,000,000	1,002,436.00	0.02	
274	โฉนด	56643	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	285	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	100.00	8,050.00	788,900.00	34	58	331,338.00	806,338.00	50,000,000	806,338.00	0.02	
275	โฉนด	56644	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	286	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	100.00	8,050.00	788,900.00	34	58	331,338.00	806,338.00	50,000,000	806,338.00	0.02	
276	โฉนด	56645	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	287	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	100.00	8,050.00	788,900.00	34	58	331,338.00	806,338.00	50,000,000	806,338.00	0.02	
277	โฉนด	59553	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	288	101 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	100.00	7,850.00	1,601,400.00	24	85	240,210.00	594,210.00	50,000,000	594,210.00	0.02	
278	โฉนด	60319	0	0	49.00	2	49.00	6,000.00	294,000.00	289	101 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	50.00	7,850.00	282,600.00	32	85	42,390.00	182,100.00	50,000,000	182,100.00	0.02	
										290	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	36.00	50.00	8,500.00	306,000.00	28	46	165,240.00	292,080.00	50,000,000	292,080.00	0.02	
279	โฉนด	61304	0	0	51.00	2	51.00	6,000.00	306,000.00	291	101 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	100.00	7,850.00	785,000.00	44	85	117,750.00	423,750.00	50,000,000	423,750.00	0.02	
280	โฉนด	61305	0	0	42.00	2	42.00	6,000.00	252,000.00	292	101 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ไม้	2	60.00	100.00	7,850.00	471,000.00	37	93	32,970.00	284,970.00	50,000,000	284,970.00	0.02	
281	โฉนด	61306	0	0	42.00	2	42.00	6,000.00	252,000.00			2		100.00						-	252,000.00	50,000,000	252,000.00	0.02	
282	โฉนด	61307	0	1	77.00	2	177.00	6,000.00	1,062,000.00	293	105 บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	736.00	100.00	8,300.00	6,108,800.00	40	70	1,832,640.00	2,894,640.00	50,000,000	2,894,640.00	0.02	
283	โฉนด	154693	0	0	71.00	2	71.00	3,000.00	213,000.00	294	104 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	7,500.00	900,000.00	40	70	270,000.00	483,000.00	50,000,000	483,000.00	0.02	
284	โฉนด	267716	0	0	24.00	2	24.00	3,000.00	72,000.00			2		100.00						-	72,000.00	50,000,000	72,000.00	0.02	
285	โฉนด	61308	0	1	15.00	2	115.00	6,000.00	690,000.00	295	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	330.00	100.00	8,500.00	2,805,000.00	34	58	1,178,100.00	1,868,100.00	10,000,000	1,868,100.00	0.02	
286	โฉนด	63821	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	296	101 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	100.00	7,850.00	1,491,500.00	24	85	223,725.00	523,725.00	50,000,000	523,725.00	0.02	
287	โฉนด	64018	0	0	48.00	2	48.00	6,000.00	288,000.00	297	106 บ้านพักอาศัยเดี่ยวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	100.00	7,750.00	2,976,000.00	34	85	446,400.00	734,400.00		734,400.00	0.30	
288	โฉนด	64020	0	0	23.00	2	23.00	25,000.00	575,000.00	298	105 บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	36	60	318,720.00	893,720.00	50,000,000	893,720.00	0.02	
289	โฉนด	64022	0	0	33.00	2	33.00	6,000.00	198,000.00	299	106 บ้านพักอาศัยเดี่ยวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	36	85	139,500.00	337,500.00	50,000,000	337,500.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
290	โฉนด	64023	0	0	30.00	2	30.00	25,000.00	750,000.00	300	107 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	100.00	8,250.00	1,188,000.00	36	62	451,440.00	1,201,440.00	50,000,000	1,201,440.00	0.02	
291	โฉนด	64088	0	1	42.00	2	142.00	6,000.00	852,000.00				2								852,000.00			852,000.00	0.30
292	โฉนด	230402	0	0	8.00	2	8.00	6,000.00	48,000.00				2								48,000.00			48,000.00	0.30
293	โฉนด	244014	0	0	7.00	2	7.00	6,000.00	42,000.00				2								42,000.00			42,000.00	0.30
294	โฉนด	70337	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	301	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	100.00	7,850.00	423,900.00	34	93	29,673.00	209,673.00	10,000,000	209,673.00	0.02	
295	โฉนด	64602	0	0	60.00	2	60.00	6,000.00	360,000.00	302	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	50.00	7,850.00	502,400.00	36	93	35,168.00	215,168.00	50,000,000	215,168.00	0.02	
										303	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	50.00	7,850.00	282,600.00	36	93	19,782.00	199,782.00	50,000,000	199,782.00	0.02	
296	โฉนด	65424	0	0	49.00	2,3	49.00	3,000.00	147,000.00	304	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	45.00	8,500.00	280,500.00	32	54	129,030.00	195,180.00	-	50,000,000	195,180.00	0.02
										305	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	41.00	8,500.00	255,000.00	32	54	117,300.00	177,570.00	-	10,000,000	177,570.00	0.02
										306	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.50	14.00	8,500.00	89,250.00	32	54	41,055.00	61,635.00	-	-	61,635.00	0.30
297	โฉนด	65692	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	307	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	100.00	8,300.00	2,324,000.00	44	76	557,760.00	911,760.00	10,000,000	911,760.00	0.02	
298	โฉนด	221588	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00				2							180,000.00			180,000.00	0.02	
299	โฉนด	182233	0	0	51.00	2	51.00	6,000.00	306,000.00	308	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	100.00	7,550.00	1,208,000.00	19	28	869,760.00	1,175,760.00			1,175,760.00	0.02
300	โฉนด	66426	0	0	93.00	2	93.00	12,000.00	1,116,000.00	309	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	36	62	310,080.00	1,426,080.00	50,000,000	1,426,080.00	0.02	
301	โฉนด	70186	0	0	16.00	2	16.00	6,000.00	96,000.00	310	402 ตึกแถวสองแถว	ตึก	2	104.00	100.00	8,050.00	837,200.00	32	54	385,112.00	481,112.00	50,000,000	481,112.00	0.02	
302	โฉนด	70638	0	0	55.10	2	55.10	6,000.00	330,600.00	311	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	100.00	8,500.00	1,204,875.00	17	24	915,705.00	1,246,305.00	50,000,000	1,246,305.00	0.02	
303	โฉนด	70639	0	0	42.50	2	42.50	6,000.00	255,000.00	312	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	17	24	620,160.00	875,160.00	50,000,000	875,160.00	0.02	
304	โฉนด	77133	0	1	95.00	2,3	195.00	25,000.00	4,875,000.00	313	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	20.00	8,500.00	272,000.00	31	52	130,560.00	1,105,560.00	50,000,000	1,105,560.00	0.02	
										314	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	70.00	8,300.00	2,158,000.00	31	52	1,035,840.00	4,448,340.00	10,000,000	4,448,340.00	0.02	
										315	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	10.00	2,500.00	60,000.00	12	14	51,600.00	201,600.00			201,600.00	0.30
										316	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	38.21	100.00	8,500.00	324,785.00	12	14	279,315.10	518,127.60			518,127.60	0.30
305	โฉนด	227416	0	0	97.00	2	97.00	12,000.00	1,164,000.00	317	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	100.00	8,300.00	1,992,000.00	34	58	836,640.00	2,000,640.00	50,000,000	2,000,640.00	0.02	
306	โฉนด	80071	0	0	34.00	2	34.00	12,000.00	408,000.00	318	106 บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	100.00	7,750.00	1,255,500.00	34	85	188,325.00	596,325.00	50,000,000	596,325.00	0.02	
307	โฉนด	80073	0	0	31.00	2	31.00	6,000.00	186,000.00	319	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	100.00	8,500.00	637,500.00	19	28	459,000.00	645,000.00	50,000,000	645,000.00	0.02	
308	โฉนด	80072	0	0	32.00	2	32.00	6,000.00	192,000.00	320	104 บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	100.00	7,500.00	720,000.00	39	93	50,400.00	242,400.00	50,000,000	242,400.00	0.02	
309	โฉนด	80074	0	0	28.00	2	28.00	6,000.00	168,000.00	321	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	100.00	8,500.00	765,000.00	19	28	550,800.00	718,800.00	50,000,000	718,800.00	0.02	
310	โฉนด	80075	0	0	37.00	2	37.00	6,000.00	222,000.00	322	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	100.00	8,500.00	612,000.00	12	14	526,320.00	748,320.00	50,000,000	748,320.00	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
311	โฉนด	80076	0	0	36.00	4	36.00	6,000.00	216,000.00				4							-	216,000.00			216,000.00	0.30
312	โฉนด	80077	0	0	30.00	4	30.00	6,000.00	180,000.00				4							-	180,000.00			180,000.00	0.30
313	โฉนด	80078	0	0	32.00	2	32.00	6,000.00	192,000.00	323	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	100.00	7,850.00	423,900.00	24	93	29,673.00	221,673.00		50,000,000	221,673.00	0.02
314	โฉนด	80079	0	0	35.00	2	35.00	6,000.00	210,000.00	324	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	100.00	8,500.00	680,000.00	29	48	353,600.00	563,600.00		50,000,000	563,600.00	0.02
315	โฉนด	50330	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	325	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	100.00	7,750.00	992,000.00	24	85	148,800.00	448,800.00		50,000,000	448,800.00	0.02
316	โฉนด	80190	0	0	57.00	2	57.00	12,000.00	684,000.00	326	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	50.00	7,750.00	558,000.00	34	85	83,700.00	425,700.00		50,000,000	425,700.00	0.02
										327	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	50.00	7,750.00	992,000.00	34	85	148,800.00	490,800.00		50,000,000	490,800.00	0.02
317	โฉนด	80191	0	0	56.00	2	56.00	12,000.00	672,000.00	328	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	100.00	7,750.00	1,240,000.00	54	85	186,000.00	858,000.00		50,000,000	858,000.00	0.02
318	โฉนด	80192	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	329	303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	100.00	7,350.00	1,411,200.00	28	85	211,680.00	511,680.00			511,680.00	0.02
319	โฉนด	80193	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	330	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	100.00	7,550.00	755,000.00	7	7	702,150.00	1,002,150.00			1,002,150.00	0.02
320	โฉนด	80194	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	331	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	100.00	7,750.00	1,736,000.00	54	85	260,400.00	560,400.00			560,400.00	0.02
321	โฉนด	88122	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00	332	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	100.00	8,500.00	544,000.00	29	48	282,880.00	474,880.00		50,000,000	474,880.00	0.02
322	โฉนด	88125	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	333	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	32	54	444,360.00	534,360.00		50,000,000	534,360.00	0.02
323	โฉนด	88126	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	334	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	32	54	444,360.00	534,360.00		50,000,000	534,360.00	0.02
324	โฉนด	94370	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	335	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	32	54	444,360.00	534,360.00		50,000,000	534,360.00	0.02
325	โฉนด	99113	0	0	4.00	2	4.00	6,000.00	24,000.00	336	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	32	54	444,360.00	468,360.00		50,000,000	468,360.00	0.02
326	โฉนด	99114	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	337	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	32	54	444,360.00	534,360.00		50,000,000	534,360.00	0.02
327	โฉนด	99115	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	338	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	32	54	444,360.00	534,360.00		50,000,000	534,360.00	0.02
328	โฉนด	99116	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	339	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	32	54	444,360.00	528,360.00		50,000,000	528,360.00	0.02
329	โฉนด	99117	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	340	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	32	54	444,360.00	528,360.00		50,000,000	528,360.00	0.02
330	โฉนด	99575	0	0	2.00	2	2.00	3,000.00	6,000.00				2		100.00					-	6,000.00		50,000,000	6,000.00	0.02
331	โฉนด	76383	0	0	20.00	2	20.00	10,000.00	200,000.00	341	504 โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	100.00	2,500.00	150,000.00	19	86	21,000.00	221,000.00		50,000,000	221,000.00	0.02
332	โฉนด	101141	0	0	31.60	2	31.60	6,000.00	189,600.00	342	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	100.00	7,850.00	612,300.00	8	22	477,594.00	667,194.00		50,000,000	667,194.00	0.02
333	โฉนด	172756	0	0	19.00	2	19.00	10,000.00	190,000.00	343	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	100.00	7,850.00	188,400.00	20	75	47,100.00	237,100.00		50,000,000	237,100.00	0.02
334	โฉนด	304137	0	0	7.30	2	7.30	10,000.00	73,000.00				2		100.00				-	73,000.00		50,000,000	73,000.00	0.02	
335	โฉนด	115235	0	0	56.00	2	56.00	6,000.00	336,000.00	344	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	90.06	100.00	8,500.00	765,510.00	19	28	551,167.20	887,167.20		50,000,000	887,167.20	0.02
336	โฉนด	148285	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	345	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	100.00	8,500.00	272,000.00	19	28	195,840.00	369,840.00		50,000,000	369,840.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
337	โฉนด	115238	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	346	103 บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	93.13	100.00	8,500.00	791,605.00	33	56	348,306.20	522,306.20		50,000,000	522,306.20	0.02
338	โฉนด	123028	0	1	2.00	2	102.00	20,000.00	2,040,000.00	347	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	100.00	7,850.00	329,700.00	64	85	49,455.00	2,089,455.00		50,000,000	2,089,455.00	0.02
339	โฉนด	126323	0	0	72.00	2	72.00	6,000.00	432,000.00	348	103 บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	168.00	100.00	8,500.00	1,428,000.00	64	76	342,720.00	774,720.00		50,000,000	774,720.00	0.02
340	โฉนด	128089	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	349	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.60	100.00	7,550.00	344,280.00	29	48	179,025.60	263,025.60		50,000,000	263,025.60	0.02
341	โฉนด	128090	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	350	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	91.20	100.00	8,050.00	734,160.00	29	48	381,763.20	465,763.20			465,763.20	0.02
342	โฉนด	130962	0	0	16.00	2,3	16.00	25,000.00	400,000.00	351	403 ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	66.67	8,000.00	960,000.00	22	34	633,600.00	900,280.00			900,280.00	0.02
										352	403 ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	60.00	33.33	8,000.00	480,000.00	22	34	316,800.00	450,120.00			450,120.00	0.30
343	โฉนด	130962	0	0	16.00	3	16.00	25,000.00	400,000.00				3							-	400,000.00			400,000.00	0.30
344	โฉนด	139701	0	0	33.00	2	33.00	12,000.00	396,000.00	353	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	19	28	250,992.00	448,992.00		10,000,000	448,992.00	0.02
										354	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	50.00	7,550.00	475,650.00	19	28	342,468.00	540,468.00			540,468.00	0.02
345	โฉนด	140690	0	0	12.00	2	12.00	12,000.00	144,000.00	355	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	20	30	557,760.00	701,760.00		50,000,000	701,760.00	0.02
346	โฉนด	140691	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00	356	104 บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	100.00	7,500.00	900,000.00	74	93	63,000.00	255,000.00			255,000.00	0.02
347	โฉนด	140692	0	0	42.00	2	42.00	6,000.00	252,000.00	357	103 บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	8,500.00	1,020,000.00	19	28	734,400.00	986,400.00			986,400.00	0.02
348	โฉนด	145734	0	0	13.00	2	13.00	3,000.00	39,000.00				2							39,000.00			39,000.00	0.02	
349	โฉนด	145735	0	0	69.00	4	69.00	6,000.00	414,000.00				4							414,000.00			414,000.00	0.30	
350	โฉนด	145747	0	1	50.00	1,2	150.00	12,000.00	1,800,000.00	358	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	33.33	7,750.00	496,000.00	39	85	74,400.00	674,340.00		50,000,000	674,340.00	0.02
										359	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	33.33	8,300.00	1,693,200.00	40	68	541,824.00	1,141,764.00		50,000,000	1,141,764.00	0.02
										360	517 ไร่เลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	144.15	33.34	2,250.00	324,337.50	34	85	48,650.63	648,770.63		50,000,000	648,770.63	0.01
351	โฉนด	145748	0	1	66.00	1	166.00	6,000.00	996,000.00	361	517 ไร่เลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	344.00	100.00	2,250.00	774,000.00	34	85	116,100.00	1,112,100.00			1,112,100.00	0.01
352	โฉนด	145749	0	1	50.00	2	150.00	6,000.00	900,000.00				2		100.00				-	900,000.00		50,000,000	900,000.00	0.02	
353	โฉนด	145750	0	1	77.90	2	177.90	12,000.00	2,134,800.00	362	103 บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	198.00	50.00	8,500.00	1,683,000.00	24	38	1,043,460.00	2,110,860.00		50,000,000	2,110,860.00	0.02
										363	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	50.00	7,850.00	706,500.00	74	93	49,455.00	1,116,855.00		10,000,000	1,116,855.00	0.02
354	โฉนด	49778	0	0	38.00	2	38.00	6,000.00	228,000.00				2		100.00				#VALUE!	#VALUE!		50,000,000	#VALUE!	0.02	
355	โฉนด	151884	0	0	94.00	2	94.00	6,000.00	564,000.00	364	104 บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	242.00	100.00	7,500.00	1,815,000.00	25	40	1,089,000.00	1,653,000.00		50,000,000	1,653,000.00	0.02
356	โฉนด	255975	0	0	33.00	2	33.00	6,000.00	198,000.00	365	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	100.00	8,300.00	1,095,600.00	12	14	942,216.00	1,140,216.00		50,000,000	1,140,216.00	0.02
357	โฉนด	162202	0	0	47.00	2	47.00	6,000.00	282,000.00	366	103 บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	8,500.00	918,000.00	8	8	844,560.00	1,126,560.00		50,000,000	1,126,560.00	0.02
358	โฉนด	162204	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00				2		100.00				-	300,000.00		50,000,000	300,000.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
359	โฉนด	162203	0	0	49.00	2	49.00	6,000.00	294,000.00	367	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	102.00	100.00	8,500.00	867,000.00	8	8	797,640.00	1,091,640.00		50,000,000	1,091,640.00	0.02
360	โฉนด	169403	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	368	105 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	82.80	100.00	8,300.00	687,240.00	9	9	625,388.40	697,388.40		10,000,000	697,388.40	0.02
361	โฉนด	169406	0	0	17.00	2	17.00	12,000.00	204,000.00	369	105 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	84.96	100.00	8,300.00	705,168.00	21	32	479,514.24	683,514.24		50,000,000	683,514.24	0.02
362	โฉนด	170117	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	370	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	35.40	100.00	8,500.00	300,900.00	9	9	273,819.00	345,819.00		-	345,819.00	0.02
363	โฉนด	170118	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00				2		100.00					72,000.00		-	72,000.00	0.02	
364	โฉนด	170064	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	371	101 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	100.00	7,850.00	863,500.00	44	85	129,525.00	219,525.00		50,000,000	219,525.00	0.02
365	โฉนด	170065	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00				2		100.00		-			84,000.00		50,000,000	84,000.00	0.02	
366	โฉนด	173174	0	0	76.00	2	76.00	12,000.00	912,000.00	372	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	21	32	554,880.00	1,466,880.00		50,000,000	1,466,880.00	0.02
367	โฉนด	179114	0	0	21.00	2	21.00	3,000.00	63,000.00	373	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100.00	8,500.00	382,500.00	26	42	221,850.00	284,850.00		50,000,000	284,850.00	0.02
368	โฉนด	180129	0	2	62.00	2	262.00	12,000.00	3,144,000.00	374	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	405.00	100.00	7,750.00	3,138,750.00	54	85	470,812.50	1,685,812.50		50,000,000	1,685,812.50	0.02
										375	104 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ไม้	2	364.50	100.00	7,500.00	2,733,750.00	34	93	191,362.50	1,284,862.50		50,000,000	1,284,862.50	0.02
										376	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	182.25	100.00	8,500.00	1,549,125.00	36	62	588,667.50	1,135,417.50		50,000,000	1,135,417.50	0.02
										377	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	39.00	100.00	8,500.00	331,500.00	34	58	139,230.00	256,230.00		50,000,000	256,230.00	0.02
										378	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	100.00	7,750.00	1,875,500.00	104	85	281,325.00	1,007,325.00		50,000,000	1,007,325.00	0.02
										379	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	100.00	7,750.00	651,000.00	72	85	97,650.00	349,650.00		50,000,000	349,650.00	0.02
										380	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	100.00	7,750.00	558,000.00	28	85	83,700.00	299,700.00		50,000,000	299,700.00	0.02
369	โฉนด	262199	0	0	51.30	4	51.30	6,000.00	307,800.00				4							-	307,800.00			307,800.00	0.30
370	โฉนด	262200	0	1	13.00	1.2	113.00	6,000.00	678,000.00	381	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	46.00	50.00	8,500.00	391,000.00	30	50	195,500.00	534,500.00		50,000,000	534,500.00	0.02
										382	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	72.00	50.00	2,250.00	162,000.00	29	85	24,300.00	363,300.00		50,000,000	363,300.00	0.01
371	โฉนด	262201	0	1	13.00	4	113.00	6,000.00	678,000.00				4							-	678,000.00			678,000.00	0.30
372	โฉนด	262202	0	1	9.50	2	109.50	6,000.00	657,000.00	383	504 โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	50.00	2,500.00	180,000.00	6	14	154,800.00	811,800.00		10,000,000	811,800.00	0.02
373	โฉนด	262203	0	1	3.10	1.2	103.10	6,000.00	618,600.00	384	101 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ไม้	2	117.00	50.00	7,850.00	918,450.00	154	93	64,291.50	373,591.50		50,000,000	373,591.50	0.02
										385	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	80.00	50.00	2,250.00	180,000.00	74	85	27,000.00	336,300.00		50,000,000	336,300.00	0.01
374	โฉนด	262205	0	0	58.50	2	58.50	6,000.00	351,000.00	386	105 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	108.00	50.00	8,300.00	896,400.00	10	10	806,760.00	982,260.00		50,000,000	982,260.00	0.02
										387	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	50.00	2,500.00	120,000.00	10	10	108,000.00	283,500.00		50,000,000	283,500.00	0.02
375	โฉนด	263424	0	0	17.00	2	17.00	3,000.00	51,000.00	388	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	65.00	100.00	8,500.00	552,500.00	11	12	486,200.00	537,200.00		50,000,000	537,200.00	0.02
376	โฉนด	20428	0	0	89.00	2	89.00	6,000.00	534,000.00	389	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	88.00	100.00	8,500.00	748,000.00	39	68	239,360.00	773,360.00		50,000,000	773,360.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
377	โฉนด	267717	0	0	19.00	2	19.00	6,000.00	114,000.00	390	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	72.00	100.00	7,750.00	558,000.00	40	85	83,700.00	197,700.00		50,000,000	197,700.00	0.02
378	โฉนด	268486	0	1	65.80	2	165.80	6,000.00	994,800.00	391	103 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		2	180.00	51.00	8,500.00	1,530,000.00	14	18	1,254,600.00	1,761,948.00		-	1,761,948.00	0.02
										392	103 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		2	90.00	26.00	8,500.00	765,000.00	14	18	627,300.00	885,948.00		-	885,948.00	0.02
										393	301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	45.00	13.00	7,150.00	321,750.00	24	85	48,262.50	177,586.50		-	177,586.50	0.02
										394	301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	36.00	10.00	7,150.00	257,400.00	44	85	38,610.00	138,090.00		-	138,090.00	0.02
379	โฉนด	268487	0	0	59.10	2	59.10	6,000.00	354,600.00	395	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	203.00	100.00	7,750.00	1,573,250.00	49	85	235,987.50	590,587.50		50,000,000	590,587.50	0.02
380	โฉนด	268488	0	0	38.80	2	38.80	6,000.00	232,800.00	396	103 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		2	117.00	100.00	8,500.00	994,500.00	44	76	238,680.00	471,480.00			471,480.00	0.02
381	โฉนด	268489	0	0	33.10	2	33.10	3,000.00	99,300.00	397	103 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		2	62.50	100.00	8,500.00	531,250.00	16	22	414,375.00	513,675.00		50,000,000	513,675.00	0.02
382	โฉนด	271625	0	0	51.30	2	51.30	6,000.00	307,800.00	398	103 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		2	40.00	100.00	8,500.00	340,000.00	21	32	231,200.00	539,000.00		50,000,000	539,000.00	0.02
383	โฉนด	271900	0	0	38.70	2	38.70	6,000.00	232,200.00	399	103 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		2	104.00	100.00	8,500.00	884,000.00	11	12	777,920.00	1,010,120.00		50,000,000	1,010,120.00	0.02
384	โฉนด	271901	0	0	33.60	2	33.60	6,000.00	201,600.00	400	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		2	132.00	100.00	8,300.00	1,095,600.00	6	6	1,029,864.00	1,231,464.00		50,000,000	1,231,464.00	0.02
385	โฉนด	271902	0	0	9.60	2	9.60	3,000.00	28,800.00					2							-	28,800.00			28,800.00	0.02
386	โฉนด	43759	0	0	82.80	2	82.80	6,000.00	496,800.00					2							-	496,800.00		50,000,000	496,800.00	0.02
387	โฉนด	99574	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	401	402 ตึกแถวสองชั้น	ตึก		2	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	32	54	355,488.00	427,488.00		50,000,000	427,488.00	0.02
388	โฉนด	274728	0	0	50.20	2	50.20	6,000.00	301,200.00	402	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		2	252.00	100.00	8,300.00	2,091,600.00	41	72	585,648.00	886,848.00		50,000,000	886,848.00	0.02
389	โฉนด	43272	0	1	38.00	2	138.00	6,000.00	828,000.00	403	103 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		2	231.00	50.00	8,500.00	1,963,500.00	36	62	746,130.00	1,160,130.00		50,000,000	1,160,130.00	0.02
										404	103 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		2	50.00	50.00	8,500.00	425,000.00	29	48	221,000.00	635,000.00		50,000,000	635,000.00	0.02
390	โฉนด	42777	0	1	82.00	2	182.00	6,000.00	1,092,000.00					2							-	1,092,000.00		50,000,000	1,092,000.00	0.02
391	โฉนด	42778	0	1	54.00	2	154.00	6,000.00	924,000.00	405	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		2	288.00	100.00	8,300.00	2,390,400.00	10	10	2,151,360.00	3,075,360.00		50,000,000	3,075,360.00	0.02
392	โฉนด	51047	0	1	55.00	2	155.00	6,000.00	930,000.00	406	104 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้		2	256.00	100.00	7,500.00	1,920,000.00	18	86	268,800.00	1,198,800.00		50,000,000	1,198,800.00	0.02
393	โฉนด	149091	0	0	16.00	2	16.00	3,000.00	48,000.00					2							-	48,000.00		50,000,000	48,000.00	0.02
394	โฉนด	149092	0	0	25.00	2	25.00	6,000.00	150,000.00					2							-	150,000.00		50,000,000	150,000.00	0.02
395	โฉนด	149093	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00					2							-	138,000.00		50,000,000	138,000.00	0.02
396	โฉนด	149094	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00					2							-	138,000.00		50,000,000	138,000.00	0.02
397	โฉนด	149095	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00					2							-	138,000.00		50,000,000	138,000.00	0.02
398	โฉนด	149096	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00					2							-	138,000.00		50,000,000	138,000.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
399	โฉนด	149097	0	0	39.00	2	39.00	6,000.00	234,000.00				2							-	234,000.00		50,000,000	234,000.00	0.02		
400	น.ส.3	34	0	0	98.30	2	98.30	3,900.00	383,370.00	407	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	23.00	7,850.00	345,400.00	36	93	24,178.00	112,353.10		-	112,353.10	0.02		
										408	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	62.00	8,500.00	1,020,000.00	14	18	836,400.00	1,074,089.40		-	1,074,089.40	0.02		
										409	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	15.00	7,850.00	235,500.00	14	60	94,200.00	151,705.50		-	151,705.50	0.02		
401	โฉนด	140219	0	0	49.00	4	49.00	7,500.00	367,500.00			4								-	367,500.00			367,500.00	0.30		
402	โฉนด	50688	0	0	21.00	2	21.00	6,000.00	126,000.00	410	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	74	85	139,500.00	265,500.00			265,500.00	0.02		
403	โฉนด	(2812)	0	0	45.00	1,2	45.00	6,000.00	270,000.00	411	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	180.00	50.00	2,250.00	405,000.00	24	85	60,750.00	195,750.00		50,000,000	195,750.00	0.01		
										412	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	50.00	8,500.00	204,000.00	24	38	126,480.00	261,480.00			261,480.00	50,000,000	261,480.00	0.02
404	โฉนดตาราง	(2814)	0	0	36.00	1,2	36.00	6,000.00	216,000.00	413	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	144.00	50.00	2,250.00	324,000.00	19	28	233,280.00	341,280.00			341,280.00		341,280.00	0.01
										414	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	144.00	50.00	2,250.00	324,000.00	19	28	233,280.00	341,280.00			341,280.00		341,280.00	0.01
405	โฉนดตาราง	(2815)	0	0	22.50	2	22.50	6,000.00	135,000.00	415	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	7,750.00	697,500.00	34	85	104,625.00	172,125.00		50,000,000	172,125.00	0.02		
										416	101 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	20.00	7,850.00	157,000.00	34	93	10,990.00	37,990.00			37,990.00	50,000,000	37,990.00	0.02
										417	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	30.00	7,750.00	465,000.00	34	85	69,750.00	110,250.00			110,250.00	50,000,000	110,250.00	0.02
406	โฉนดตาราง	(2816)	0	0	35.00	1	35.00	6,000.00	210,000.00	418	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	140.00	100.00	2,250.00	315,000.00	19	28	226,800.00	436,800.00			436,800.00		436,800.00	0.01
407	โฉนดตาราง	(2817)	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	419	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	39	85	139,500.00	319,500.00		50,000,000	319,500.00	0.02		
408	โฉนดตาราง	(2818)	0	0	18.00	1	18.00	6,000.00	108,000.00	420	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	72.00	100.00	2,250.00	162,000.00	24	85	24,300.00	132,300.00			132,300.00		132,300.00	0.01
409	โฉนดตาราง	(2820)	0	0	60.00	1	60.00	6,000.00	360,000.00	421	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	240.00	100.00	2,250.00	540,000.00	24	85	81,000.00	441,000.00			441,000.00		441,000.00	0.01
410	โฉนดตาราง	(2827)	0	0	72.00	1	72.00	6,000.00	432,000.00	422	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	288.00	100.00	2,250.00	648,000.00	24	38	401,760.00	833,760.00			833,760.00	50,000,000	833,760.00	0.01
411	โฉนดตาราง	(2828)	0	0	48.00	1	48.00	6,000.00	288,000.00	423	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	192.00	100.00	2,250.00	432,000.00	24	38	267,840.00	555,840.00			555,840.00	50,000,000	555,840.00	0.01
412	โฉนดตาราง	(2830)	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	424	103 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	100.00	8,500.00	408,000.00	24	38	252,960.00	324,960.00			324,960.00	50,000,000	324,960.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
413	โฉนดตราจอง	(2831)	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	425	103 บ้านพักอาศัยครึ่งเดียว	ตึก	2	48.00	100.00	8,500.00	408,000.00	14	18	334,560.00	406,560.00		50,000,000	406,560.00	0.02
414	โฉนดตราจอง	(2832)	0	0	48.00	2	48.00	6,000.00	288,000.00	426	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	100.00	7,750.00	1,240,000.00	34	85	186,000.00	474,000.00		50,000,000	474,000.00	0.02
415	โฉนดตราจอง	(359)	0	0	18.00	1.2	18.00	12,000.00	216,000.00	427	303 ซอยแนวรั้วติดครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	50.00	7,350.00	529,200.00	24	85	79,380.00	187,380.00		50,000,000	187,380.00	0.02
										428	517 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	300.00	50.00	2,250.00	675,000.00	24	85	101,250.00	209,250.00		50,000,000	209,250.00	0.01
416	โฉนดตราจอง	591	0	1	7.00	2,3	107.00	6,000.00	642,000.00	429	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	49.00	7,750.00	2,480,000.00	44	85	372,000.00	686,580.00		50,000,000	686,580.00	0.02
										430	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.00	46.00	7,750.00	1,178,000.00	16	55	530,100.00	825,420.00		10,000,000	825,420.00	0.02
						3	16.00	6,000.00	96,000.00	431			3	64.00				5	0	-	96,000.00			96,000.00	0.30
417	โฉนดตราจอง	(682)	0	0	39.00	2	39.00	6,000.00	234,000.00	432	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	50.00	7,750.00	124,000.00	34	85	18,600.00	135,600.00		50,000,000	135,600.00	0.02
										433	101 บ้านพักอาศัยครึ่งเดียว	ไม้	2	16.00	50.00	7,850.00	125,600.00	34	93	8,792.00	125,792.00		50,000,000	125,792.00	0.02
418	โฉนดตราจอง	(683)	0	0	39.00	2	39.00	6,000.00	234,000.00	434	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	50.00	7,750.00	418,500.00	34	85	62,775.00	179,775.00		50,000,000	179,775.00	0.02
										435	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	50.00	7,750.00	837,000.00	34	85	125,550.00	242,550.00		50,000,000	242,550.00	0.02
419	โฉนดตราจอง	2839	0	0	46.00	2	46.00	6,000.00	276,000.00	436	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	50.00	7,750.00	1,116,000.00	13	42	647,280.00	785,280.00		50,000,000	785,280.00	0.02
										437	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	100.00	8,300.00	1,195,200.00	13	16	1,003,968.00	1,279,968.00		10,000,000	1,279,968.00	0.02
										438	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	50.00	7,750.00	1,116,000.00	13	42	647,280.00	785,280.00			785,280.00	0.02
										439	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	100.00	7,750.00	310,000.00	13	42	179,800.00	455,800.00			455,800.00	0.02
420	โฉนดตราจอง	2838	0	0	57.00	2	57.00	6,000.00	342,000.00	440	103 บ้านพักอาศัยครึ่งเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	100.00	8,500.00	544,000.00	44	85	81,600.00	423,600.00		50,000,000	423,600.00	0.02
421	โฉนดตราจอง	2836	0	0	16.00	2	16.00	6,000.00	96,000.00	441	103 บ้านพักอาศัยครึ่งเดียว	ตึก	2	64.00	100.00	8,500.00	544,000.00	13	16	456,960.00	552,960.00		50,000,000	552,960.00	0.02
422	โฉนดตราจอง	2835	0	0	18.75	2,3	18.75	6,000.00	112,500.00	442	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	95.00	7,750.00	581,250.00	17	60	232,500.00	339,375.00		50,000,000	339,375.00	0.02
										443	106 บ้านพักอาศัยครึ่งหนึ่งสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	75.00	5.00	7,750.00	581,250.00	17	60	232,500.00	238,125.00			238,125.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
423	โฉนดตราจอง	2834	0	0	28.00	2	28.00	12,000.00	336,000.00	444	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	64.00	50.00	8,500.00	544,000.00	16	22	424,320.00	592,320.00		50,000,000	592,320.00	0.02
										445	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	8,500.00	408,000.00	29	85	61,200.00	229,200.00		50,000,000	229,200.00	0.02
424	โฉนดตราจอง	638	0	0	71.00	2,3	71.00	12,000.00	852,000.00	446	106 บ้านพักอาศัยเดี่ยวพร้อมสระว่ายน้ำ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	34.78	59.00	7,750.00	269,545.00	27	85	40,431.75	543,111.75		50,000,000	543,111.75	0.02
										447	105 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	84.00	15.00	8,300.00	697,200.00	7	7	648,396.00	776,196.00		10,000,000	776,196.00	0.02
										448	105 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	96.00	17.00	8,300.00	796,800.00	7	7	741,024.00	885,864.00			885,864.00	0.02
										449	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	3	27.26	9.00	8,300.00	226,258.00	22	34	149,330.28	226,010.28			226,010.28	0.30
425	โฉนดตราจอง	724	0	0	40.00	2	40.00	6,000.00	240,000.00	450	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	8,300.00	398,400.00	54	76	95,616.00	335,616.00		50,000,000	335,616.00	0.02
										451	101 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ไม้	2	24.00	100.00	7,850.00	188,400.00	38	93	13,188.00	13,188.00		10,000,000	13,188.00	0.02
426	โฉนดตราจอง	628	0	0	43.00	2	43.00	6,000.00	258,000.00	452	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100.00	8,300.00	581,000.00	19	28	418,320.00	676,320.00		50,000,000	676,320.00	0.02
427	โฉนด	624	0	0	62.00	2	62.00	6,000.00	372,000.00	453	103 บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	19	28	717,120.00	1,089,120.00		50,000,000	1,089,120.00	0.02
428	โฉนด	625	0	0	58.00	2	58.00	6,000.00	348,000.00		-		2						-	348,000.00		50,000,000	348,000.00	0.02	
429	นส.ล.	31024	0	0	112.50	3	112.50	6,000.00	675,000.00	454	522 อาคารพาณิชย์ประเภทใช้รวมรถยนต์	ตึก	3	450.00	100.00	5,500.00	2,475,000.00	8	8	2,277,000.00	2,952,000.00			2,952,000.00	0.30
430	นส.ล.	31024	0	0	15.00	3	15.00	6,000.00	90,000.00	455	509/1 สำนักงาน 1	ตึก	3	60.00	100.00	7,550.00	453,000.00	16	22	353,340.00	443,340.00			443,340.00	0.30
			0	0	28.00	3	28.00	6,000.00	168,000.00	456	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	112.00	100.00	6,800.00	761,600.00	16	22	594,048.00	762,048.00			762,048.00	0.30
			0	0	22.75	3	22.75	6,000.00	136,500.00	457	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	91.00	100.00	6,800.00	618,800.00	7	7	575,484.00	711,984.00			711,984.00	0.30
			0	0	21.50	3	21.50	6,000.00	129,000.00	458	523 ห้องนํ้ารวม	ตึก	3	86.00	100.00	6,200.00	533,200.00	7	7	495,876.00	624,876.00			624,876.00	0.30
			0	0	40.50	3	40.50	6,000.00	243,000.00	459	511/2 อาคารพาณิชย์ประเภทใช้รถใช้จักรยาน	ตึก	3	162.00	100.00	7,700.00	1,247,400.00	16	22	972,972.00	1,215,972.00			1,215,972.00	0.30
			0	0	231.68	3	231.68	6,000.00	1,390,080.00	460	512 สถานบริการนํ้ามันเชื้อเพลิง	ตึก	3	926.70	100.00	5,250.00	4,865,175.00	16	22	3,794,836.50	5,184,916.50			5,184,916.50	0.30
			0	0	199.47	3	199.47	6,000.00	1,196,820.00	461	611 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต	3	797.88	100.00	-	-	16	0	-	1,196,820.00			1,196,820.00	0.30
431	นส.ล.	31024	0	0	0.95	3	0.95	6,000.00	5,700.00				3							5,700.00			5,700.00	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
			0	0	0.95	3	0.95	6,000.00	5,700.00	-			3								5,700.00			5,700.00	0.30
			0	0	0.24	3	0.24	6,000.00	1,440.00	-			3								1,440.00			1,440.00	0.30
432	นสล.		0	0	42.00	3	42.00	6,000.00	252,000.00	462	509/1 สำนักงาน 1	ตึก	3	168.00	100.00	7,550.00	1,268,400.00	14	18	1,040,088.00	1,292,088.00			1,292,088.00	0.30
			0	0	1.92	3	1.92	6,000.00	11,520.00	-			3								11,520.00			11,520.00	0.30
			0	0	0.70	3	0.70	6,000.00	4,200.00	-			3								4,200.00			4,200.00	0.30
			0	0	0.70	3	0.70	6,000.00	4,200.00	-			3								4,200.00			4,200.00	0.30
			0	0	0.70	3	0.70	6,000.00	4,200.00	-			3								4,200.00			4,200.00	0.30
433			0	0	0.30	3	0.30	6,000.00	1,800.00	-			3								1,800.00			1,800.00	0.30
434			0	0	39.90	3	39.90	6,000.00	239,400.00	463	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	159.60	100.00	6,800.00	1,085,280.00	9	9	987,604.80	1,227,004.80			1,227,004.80	0.30
			0	0	7.65	3	7.65	6,000.00	45,900.00	464	611 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต	3	30.60	100.00	-	-	9	0	-	45,900.00			45,900.00	0.30
			0	0	20.00	3	20.00	6,000.00	120,000.00	465	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	100.00	6,800.00	544,000.00	5	5	516,800.00	636,800.00			636,800.00	0.30
435			0	0	50.00	3	50.00	13,500.00	675,000.00	466	511/2 อาคารพาณิชย์รวมประเภทที่สิบห้าถึง	ตึก	3	148.00	100.00	7,700.00	1,139,600.00	12	14	980,056.00	1,655,056.00			1,655,056.00	0.30
436			0	0	50.00	3	50.00	6,000.00	300,000.00	467	511/2 อาคารพาณิชย์รวมประเภทที่สิบห้าถึง	ตึก	3	200.00	100.00	7,700.00	1,540,000.00	14	18	1,262,800.00	1,562,800.00			1,562,800.00	0.30
			0	0	0.75	3	0.75	6,000.00	4,500.00		ตู้กดเงินสด		3								4,500.00			4,500.00	0.30
			0	0	0.65	3	0.65	6,000.00	3,900.00		ตู้กดเงินสด		3								3,900.00			3,900.00	0.30
437			0	0	1.01	3	1.01	6,000.00	6,060.00		ตู้กดเงินสด		3								6,060.00			6,060.00	0.30
438	โฉนด	9215	0	0	14.06	3	14.06	13,500.00	189,810.00	468	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	56.25	100.00	6,800.00	382,500.00	10	10	344,250.00	534,060.00			534,060.00	0.30
439	โฉนด	9215	0	0	16.14	3	16.14	13,500.00	217,890.00	469	510 ภัตตาคาร	ตึก	3	64.57	100.00	6,800.00	439,076.00	9	9	399,559.16	617,449.16			617,449.16	0.30
440			0	0	54.85	3	54.85	6,000.00	329,100.00	470	501 คลังสินค้า 1	ตึก	3	219.40	100.00	5,700.00	1,250,580.00	15	20	1,000,464.00	1,329,564.00			1,329,564.00	0.30
441	นสล.		1	0	0.00	3	400.00	6,000.00	2,400,000.00	471	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	190.00	100.00	5,250.00	997,500.00	1	1	987,525.00	3,387,525.00			3,387,525.00	0.30
										472	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	126.00	100.00	6,800.00	856,800.00	1	1	848,232.00	848,232.00			848,232.00	0.30
										473	523-ห้องน้ารวม 1ชั้น	ตึก	3	37.00	100.00	6,200.00	229,400.00	1	1	227,106.00	227,106.00			227,106.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
										474	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	60.00	100.00	5,700.00	342,000.00	1	1	338,580.00	338,580.00			338,580.00	0.30
442	โฉนด	314999	0	0	92.00	4	92.00	6,000.00	552,000.00	475			4			-	-			-	552,000.00			552,000.00	0.30
443	โฉนด	315000	0	0	91.20	4	91.20	6,000.00	547,200.00	476			4			-	-			-	547,200.00			547,200.00	0.30