



ประกาศเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๕ มาตรา ๓๙ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี โดยให้แสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จากก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

บัดนี้เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม ประจำปี ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑)

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม สามารถตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามข้อมูลได้ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๙๓๔๐๓๖ - ๗ ต่อ ๑๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙

(นางศุภานัน คงเกษมภิบาล)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์การประเมิน	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	13299	0	2	88.00	2.3	298.00	12,000.00	3,456,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ค.	2	80.00	82.00	8,300.00	664,000.00	18	16	557,760.00	3,391,680.00		50,000,000	3,391,680.00	0.02
										2	บ้านเดี่ยว	ค.	2	100.00	10.00			16	0		345,600.00		50,000,000	345,600.00	0.02
										3	บ้านเดี่ยว	ค.	3	80.00	8.00			16	0		276,480.00			276,480.00	0.30
2	โฉนด	50153	0	2	73.00	3	273.00	6,000.00	1,638,000.00	4	บ้านเดี่ยว	ค.	3	950.00	100.00	800.00	760,000.00	16	22	592,800.00	2,230,800.00			2,230,800.00	0.30
3	โฉนด	42790	0	2	3.00	2	203.00	12,000.00	2,436,000.00	5	บ้านเดี่ยว	ค.	2	1080.00	100.00	8,300.00	8,964,000.00	44	76	2,151,360.00	4,587,360.00		50,000,000	4,587,360.00	0.02
4	โฉนด	16776	0	0	87.00	1	87.00	6,000.00	522,000.00	6	บ้านเดี่ยว	ค.	1	70.00	100.00	2,250.00	157,500.00	26	85	23,625.00	545,625.00		50,000,000	545,625.00	0.01
5	โฉนด	16777	0	0	87.00	1	87.00	6,000.00	522,000.00	7	บ้านเดี่ยว	ค.	1	364.00	100.00	2,250.00	819,000.00	26	85	122,850.00	644,850.00		50,000,000	644,850.00	0.01
6	โฉนด	16778	0	1	84.00	1	184.00	6,000.00	1,104,000.00	8	บ้านเดี่ยว	ค.	1	154.00	100.00	2,250.00	346,500.00	26	85	51,975.00	1,155,975.00		50,000,000	1,155,975.00	0.01
7	โฉนด	53103	0	0	40.00	2	40.00	6,000.00	240,000.00	9	บ้านเดี่ยว	ค.	2	190.40	100.00	8,050.00	1,532,720.00	26	42	888,977.60	1,128,977.60			1,128,977.60	0.02
8	โฉนด	88120	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00	10	บ้านเดี่ยว	ค.	2	128.00	100.00	8,300.00	1,062,400.00	31	52	509,952.00	701,952.00		50,000,000	701,952.00	0.02
9	โฉนด	88121	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00	11	บ้านเดี่ยว	ค.	2	128.00	100.00	8,300.00	1,062,400.00	31	52	509,952.00	701,952.00		50,000,000	701,952.00	0.02
10	โฉนด	43819	0	0	77.00	2	77.00	12,000.00	924,000.00	12	บ้านเดี่ยว	ค.	2	289.50	68.00	8,300.00	2,402,850.00	26	42	1,393,633.00	2,021,973.00		50,000,000	2,021,973.00	0.02
										13	บ้านเดี่ยว	ค.	2	135.00	32.00	8,050.00	1,086,750.00	26	42	630,315.00	925,995.00			925,995.00	0.02
11	โฉนด	17736	0	1	82.00	2.3	182.00	6,000.00	1,092,000.00	14	บ้านเดี่ยว	ค.	2	120.00	5.86	8,200.00	984,000.00	24	38	610,080.00	674,071.20			674,071.20	0.02
												3	60.00	2.94	8,200.00	492,000.00	24	38	305,040.00	337,144.80			337,144.80	0.30	
												2		91.20						995,904.00				995,904.00	0.02
12	โฉนด	130965	0	0	16.00	2.3	16.00	25,000.00	400,000.00	15	บ้านเดี่ยว	ค.	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	24	38	610,080.00	876,760.00			876,760.00	0.02
										16	บ้านเดี่ยว	ค.	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	24	38	305,040.00	438,360.00			438,360.00	0.30
13	โฉนด	130969	0	0	99.00	3	99.00	4,500.00	445,500.00											386,100.00			386,100.00	0.30	
14	โฉนด	24644	0	0	32.00	2	32.00	6,000.00	192,000.00	17	บ้านเดี่ยว	ค.	2	77.00	100.00	8,500.00	654,500.00	13	16	549,780.00	741,780.00			741,780.00	0.02
15	โฉนด	26393	0	0	94.00	2.3	94.00	6,000.00	564,000.00	18	บ้านเดี่ยว	ค.	2	428.00	84.71	6,800.00	2,910,400.00	7	7	2,706,672.00	3,184,436.40		50,000,000	3,184,436.40	0.02
										19	บ้านเดี่ยว	ค.	3	188.50	15.29	6,800.00	1,281,800.00	7	7	1,192,074.00	1,278,309.60			1,278,309.60	0.30
16	โฉนด	26396	0	0	99.00	2.3	99.00	25,000.00	2,475,000.00	20	บ้านเดี่ยว	ค.	2	118.80	40.00			7	0	990,000.00	990,000.00			990,000.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	สิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้น (บาท)	รวมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ ส.ว.	ราคาประเมินต่อ ส.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ส.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										21	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	3	277.20	60.00				7	0	1,485,000.00	1,485,000.00			1,485,000.00	0.30
17	โฉนด	26394	0	0	95.00	2	95.00	6,000.00	570,000.00	22	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	2	616.50	100.00	6,800.00	4,192,200.00	7	7	3,896,746.00	4,468,746.00	50,000,000		4,468,746.00	0.02	
18	โฉนด	26395	0	0	97.00	2.3	97.00	6,000.00	582,000.00	23	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	2	1064.60	93.00	6,800.00	7,252,880.00	7	7	6,745,178.40	7,286,438.40	50,000,000		7,286,438.40	0.02	
										24	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	3	73.40	7.00	6,800.00	499,120.00	7	7	464,181.60	504,921.60			504,921.60	0.30	
19	โฉนด	26639	0	2	0.00	1.2.3	200.00	6,000.00	1,200,000.00												50,000,000		351,000.00	0.01		
																								627,840.00	627,840.00	0.02
																								221,160.00	221,160.00	0.30
20	โฉนด	26973	0	0	73.00	3	73.00	25,000.00	1,825,000.00	25	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	3	107.00	100.00	6,800.00	727,600.00	5	5	691,220.00	2,516,220.00			2,516,220.00	0.30	
21	โฉนด	27695	0	1	16.00	2	116.00	6,000.00	696,000.00	26	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	2	358.60	100.00	7,550.00	2,708,940.00	16	22	2,112,973.20	2,808,973.20			2,808,973.20	0.02	
22	โฉนด	30036	0	1	67.00	2	167.00	6,000.00	1,002,000.00	27	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	2	136.00	80.00	8,500.00	1,156,000.00	43	85	173,400.00	975,000.00	50,000,000		975,000.00	0.02	
										28	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	2	96.00	30.00	7,150.00	686,400.00	43	85	102,960.00	403,560.00			403,560.00	0.02	
23	โฉนด	30173	0	0	45.00	1	45.00	6,000.00	270,000.00														270,000.00	270,000.00	0.30	
24	โฉนด	42779	0	1	28.00	2.3	128.00	6,000.00	768,000.00	29	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	3	184.00	100.00			19	0	768,000.00	768,000.00			768,000.00	0.30	
25	โฉนด	42780	0	2	50.00	3	250.00	6,000.00	1,500,000.00	30	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	2	606.21	100.00	9,600.00	5,819,616.00	19	28	4,190,123.52	5,690,123.52			5,690,123.52	0.02	
26	โฉนด	42781	0	2	78.00	3	278.00	6,000.00	1,668,000.00	31	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	2	606.21	100.00	9,600.00	5,819,616.00	19	28	4,190,123.52	5,858,123.52			5,858,123.52	0.02	
27	โฉนด	42783	0	0	92.00	3	92.00	12,000.00	1,104,000.00	32	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	3	481.50	100.00	9,600.00	4,622,400.00	19	28	3,328,128.00	4,432,128.00			4,432,128.00	0.30	
28	โฉนด	42784	0	0	90.00	3	90.00	12,000.00	1,080,000.00	33	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	3	481.50	100.00	9,600.00	4,622,400.00	19	28	3,328,128.00	4,408,128.00			4,408,128.00	0.30	
29	โฉนด	197408	0	0	16.00	3	16.00	12,000.00	192,000.00	34	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	3	280.00	100.00	7,550.00	2,114,000.00	19	28	1,522,080.00	1,714,080.00			1,714,080.00	0.30	
30	โฉนด	42782	0	0	22.00	2	22.00	12,000.00	264,000.00														264,000.00	264,000.00	0.02	
31	โฉนด	197403	0	0	15.00	2	15.00	12,000.00	180,000.00														180,000.00	180,000.00	0.02	
32	โฉนด	197404	0	0	15.00	2	15.00	12,000.00	180,000.00														180,000.00	180,000.00	0.02	
33	โฉนด	197405	0	0	15.00	2	15.00	12,000.00	180,000.00														180,000.00	180,000.00	0.02	
34	โฉนด	197406	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00														192,000.00	192,000.00	0.02	
35	โฉนด	197407	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00														192,000.00	192,000.00	0.02	
36	โฉนด	42791	0	1	95.00	2.3	195.00	12,000.00	2,340,000.00															1,731,600.00	1,731,600.00	0.02
										36	บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	3	60.00	26.00	5,700.00	342,000.00	9	9	311,220.00	919,620.00			919,620.00	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	คิดมูลค่าฐานภาษี	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ส่วนเกิน								ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเฉลี่ยต่อส่วนเกิน (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ส่วนเกิน (ร้อยละ)							
37	โฉนด	43013	0	1	34.00	2.3	134.00	12,000.00	1,608,000.00	37	อาคารพาณิชย์	ค	2	336.00	89.00	8,200.00	2,755,200.00	16	22	2,149,056.00	3,580,176.00		50,000.000	3,580,176.00	0.02	
										38	อาคารพาณิชย์	ค	3	168.00	11.00	8,200.00	1,377,600.00	16	22	1,074,528.00	1,251,408.00			1,251,408.00	0.30	
38	โฉนด	43066	0	0	27.00	2.3	27.00	25,000.00	675,000.00	39	อาคารพาณิชย์	ค	2	193.00	50.00	7,590.00	1,457,150.00	22	34	961,719.00	1,299,219.00			1,299,219.00	0.02	
												3	193.00	50.00	7,550.00	1,457,150.00	22	34	961,719.00	1,299,219.00			1,299,219.00	0.30		
39	โฉนด	43067	0	0	27.00	2.3	27.00	25,000.00	675,000.00	40	อาคารพาณิชย์	ค	2	193.00	50.00	7,550.00	1,457,150.00	22	34	961,719.00	1,299,219.00			1,299,219.00	0.02	
												3	193.00	50.00	7,550.00	1,457,150.00	22	34	961,719.00	1,299,219.00			1,299,219.00	0.30		
40	โฉนด	152287	0	0	10.00	2.3	10.00	6,000.00	60,000.00	41	อาคารพาณิชย์	ค	2	71.50	50.00	7,550.00	539,825.00	22	34	356,284.50	386,284.50			386,284.50	0.02	
												3	71.50	50.00	7,550.00	539,825.00	22	34	356,284.50	386,284.50			386,284.50	0.30		
41	โฉนด	43068	0	0	27.00	2	27.00	25,000.00	675,000.00	42	อาคารพาณิชย์	ค	2	106.75	100.00	8,300.00	886,025.00	22	34	584,776.50	1,259,776.50		50,000.000	1,259,776.50	0.02	
42	โฉนด	43069	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	43	อาคารพาณิชย์	ค	2	80.00	100.00	7,550.00	604,000.00	15	20	483,200.00	663,200.00		50,000.000	663,200.00	0.02	
43	โฉนด	43071	0	0	39.00	2	39.00	6,000.00	234,000.00	44	อาคารพาณิชย์	ค	2	153.00	100.00	8,300.00	1,269,900.00	19	28	914,328.00	1,148,328.00			1,148,328.00	0.02	
44	โฉนด	43072	0	0	34.00	2	34.00	6,000.00	204,000.00	45	อาคารพาณิชย์	ค	2	72.00	100.00	8,500.00	612,000.00	44	76	146,880.00	350,880.00			350,880.00	0.02	
45	โฉนด	43075	0	0	34.00	2	34.00	6,000.00	204,000.00	46	อาคารพาณิชย์	ค	2	45.00	100.00	2,500.00	112,500.00	29	93	7,875.00	211,875.00			211,875.00	0.02	
46	โฉนด	43076	0	0	32.00	2	32.00	6,000.00	192,000.00	47	อาคารพาณิชย์	ค	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	29	48	424,320.00	616,320.00			616,320.00	0.02	
47	โฉนด	52787	0	0	41.00	2	41.00	6,000.00	246,000.00	48	อาคารพาณิชย์	ค	2	225.18	100.00	7,350.00	1,655,073.00	47	85	248,260.95	494,260.95			494,260.95	0.02	
48	โฉนด	59773	0	0	2.00	2	2.00	6,000.00	12,000.00	49	อาคารพาณิชย์	ค	2	8.00	100.00	8,500.00	68,000.00	29	48	35,360.00	47,360.00			47,360.00	0.02	
49	โฉนด	43086	0	0	29.00	3	29.00	25,000.00	725,000.00	50										725,000.00			725,000.00	0.30	ไม่	
50	โฉนด	43087	0	0	29.00	3	29.00	25,000.00	725,000.00	51	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	5	5	438,900.00	1,163,900.00			1,163,900.00	0.30	ไม่
51	โฉนด	43088	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	52	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	5	5	438,900.00	1,188,900.00			1,188,900.00	0.30	ไม่
52	โฉนด	43089	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	53	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	5	5	438,900.00	1,188,900.00			1,188,900.00	0.30	ไม่
53	โฉนด	43090	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	54	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	5	5	438,900.00	1,188,900.00			1,188,900.00	0.30	ไม่
54	โฉนด	43091	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	55	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	5	5	438,900.00	1,188,900.00			1,188,900.00	0.30	ไม่
55	โฉนด	43092	0	0	30.00	3	30.00	25,000.00	750,000.00	56	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	100.00	7,700.00	462,000.00	5	5	438,900.00	1,188,900.00			1,188,900.00	0.30	ไม่

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไม้ไผ่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	สิ่งปลูกสร้างที่ได้รับประโยชน์ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์เมื่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงิน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
									92	1-1 บ้านเดี่ยว	ค.	2	192.00	12.00	8,500.00	1,632,000.00	17	24	1,240,320.00	1,456,320.00		10,000,000	1,456,320.00	0.02	
87	โฉนด	55675	0	0	71.00	2	71.00	6,000.00	426,000.00	93	ค.	2	192.50	100.00	7,550.00	1,453,375.00	16	22	1,133,632.50	1,559,632.50			1,559,632.50	0.02	
88	โฉนด	56572	0	1	5.00	2.3	105.00	6,000.00	630,000.00	94	1-1 บ้านเดี่ยว	ค.	2	240.00	92.00	8,500.00	2,040,000.00	58	85	306,000.00	885,600.00		50,000,000	885,600.00	0.02
									95	1-1 บ้านเดี่ยว	ค.	3	10.00	8.00	7,750.00	77,500.00	16	22	60,450.00	110,850.00			110,850.00	0.30	
89	โฉนด	56633	0	0	19.00	2.3	19.00	25,000.00	475,000.00	96	ค.	2	110.00	70.00	8,050.00	885,500.00	31	52	425,040.00	757,540.00		10,000,000	757,540.00	0.02	
									97	ค.	3	42.00	30.00	8,050.00	338,100.00	31	52	162,288.00	304,788.00			304,788.00	0.30		
90	โฉนด	56636	0	0	19.00	2.3	19.00	25,000.00	475,000.00	98	ค.	2	110.00	70.00	8,050.00	885,500.00	31	52	425,040.00	757,540.00			757,540.00	0.02	
									99	ค.	3	42.00	30.00	8,050.00	338,100.00	31	52	162,288.00	304,788.00			304,788.00	0.30		
91	โฉนด	56638	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	100	ค.	2	152.00	100.00	8,050.00	1,223,600.00	31	52	587,328.00	1,062,328.00		50,000,000	1,062,328.00	0.02	
											3	3.20	25,000.00	80,000.00				80,000.00			80,000.00	0.30			
92	โฉนด	56639	0	0	19.00	3	19.00	25,000.00	475,000.00	101	ค.	3	152.00	100.00	8,050.00	1,223,600.00	31	52	587,328.00	1,062,328.00			1,062,328.00	0.30	
93	โฉนด	56642	0	0	19.00	2.3	19.00	25,000.00	475,000.00	102	ค.	2	110.00	70.00	8,050.00	885,500.00	31	52	425,040.00	757,540.00		50,000,000	757,540.00	0.02	
											3	42.00	30.00	8,050.00	338,100.00	31	52	162,288.00	304,788.00			304,788.00	0.30		
94	โฉนด	59550	0	0	51.80	2.3	51.80	25,000.00	1,295,000.00	103	1-1 บ้านเดี่ยว	ค.	2	36.80	77.41	7,750.00	282,100.00	42	85	42,315.00	1,044,774.50		10,000,000	1,044,774.50	0.02
										104	ค.	3	27.30	22.59	8,500.00	232,050.00	42	74	60,333.00	352,873.50			352,873.50	0.30	
95	โฉนด	269254	0	0	51.60	2.3	51.60	3,000.00	154,800.00	105	1-1 บ้านเดี่ยว	ค.	2	53.94	33.72	7,750.00	418,035.00	63	85	62,705.25	114,903.81			114,903.81	0.30
										106	ค.	3	53.94	46.28	7,750.00	418,035.00	63	85	62,705.25	855,012.00		50,000,000	855,012.00	0.02	
96	โฉนด	59552	0	0	66.00	2	66.00	6,000.00	396,000.00	107	ค.	2	198.00	100.00	7,550.00	1,494,900.00	36	62	568,062.00	964,062.00			964,062.00	0.02	
97	โฉนด	64309	0	0	7.00	2	7.00	3,000.00	21,000.00			2						21,000.00			21,000.00	0.02			
98	โฉนด	64310	0	0	8.00	2	8.00	3,000.00	24,000.00			2						24,000.00			24,000.00	0.02			
99	โฉนด	64307	0	0	8.00	2	8.00	3,000.00	24,000.00			2						24,000.00		50,000,000	24,000.00	0.02			
100	โฉนด	64308	0	0	13.00	2	13.00	3,000.00	39,000.00			2						39,000.00		50,000,000	39,000.00	0.02			
101	โฉนด	269255	0	0	51.30	2	51.30	6,450.00	330,885.00	108	1-1 บ้านเดี่ยว	ค.	2	144.00	100.00	7,750.00	1,116,000.00	63	85	167,400.00	498,285.00		50,000,000	498,285.00	0.02
102	โฉนด	60297	0	0	89.00	2	89.00	6,000.00	534,000.00	109	ค.	2	535.34	100.00	8,100.00	4,334,254.00	13	14	3,642,453.36	4,176,453.36			4,176,453.36	0.02	
103	โฉนด	64015	0	0	25.00	2.3	25.00	25,000.00	625,000.00	110	1-1 บ้านเดี่ยว	ค.	2	186.00	93.00	7,750.00	1,441,500.00	39	85	216,225.00	797,475.00		50,000,000	797,475.00	0.02
									111	ค.	3	14.00	7.00	7,750.00	108,500.00	39	85	16,275.00	60,025.00			60,025.00	0.30		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไม้ห้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการไปประโยชน์	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีมูลค่าเพิ่ม (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงิน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการที่ดิน	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ใช้ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
104	โฉนด	64017	0	0	20.00	2.3	20.00	25,000.00	500,000.00	112	112 บ้านเดี่ยว	ค.	2	83.00	50.00	8,300.00	688,900.00	22	34	454,674.00	704,674.00		704,674.00	0.02			
										113	113 บ้านเดี่ยว	ค.	3	77.00	50.00	8,300.00	639,100.00	22	34	421,806.00	671,806.00		671,806.00	0.30			
105	โฉนด	64019	0	0	91.00	2	91.00	6,000.00	546,000.00	114	114 โรงจอดรถ	ค.	2	648.00	100.00	8,100.00	5,248,800.00	13	16	4,408,992.00	4,954,992.00		4,954,992.00	0.02			
106	โฉนด	64018	0	0	76.00	2	76.00	6,000.00	456,000.00	115	115 บ้านเดี่ยว	ค.	2	320.00	100.00	7,750.00	2,460,000.00	36	85	372,000.00	828,000.00		50,000.00	828,000.00	0.02		
107	โฉนด	64021	0	0	24.00	2.3	24.00	25,000.00	600,000.00	116	116 บ้านเดี่ยว	ค.	2	172.00	92.00	7,750.00	1,333,000.00	39	85	199,950.00	751,950.00		10,000.00	751,950.00	0.02		
										117	116 บ้านเดี่ยว	ค.	3	20.00	8.00	7,750.00	155,000.00	39	85	23,250.00	71,250.00			71,250.00	0.30		
108	โฉนด	70236	0	0	19.00	3	19.00	25,000.00	475,000.00	118	118 บ้านเดี่ยว	ค.	3	76.00	100.00	7,750.00	589,000.00	11	34	388,740.00	863,740.00			863,740.00	0.30		
109	โฉนด	131792	0	0	3.00	3	3.00	6,000.00	18,000.00	119	119 บ้านเดี่ยว	ค.	3	8.00	100.00	7,750.00	62,000.00	11	34	40,920.00	58,920.00			58,920.00	0.30		
110	โฉนด	88119	0	0	24.00	2	24.00	12,000.00	288,000.00	120	120 บ้านเดี่ยว	ค.	2	192.00	100.00	8,300.00	1,593,600.00	21	32	1,063,648.00	1,371,648.00			1,371,648.00	0.02		
111	โฉนด	88123	0	0	15.00	3	15.00	6,000.00	90,000.00	121	121 บ้านเดี่ยว	ค.	3	120.00	100.00	7,300.00	876,000.00	34	58	367,920.00	457,920.00			457,920.00	0.30		
112	โฉนด	88124	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	122	122 บ้านเดี่ยว	ค.	2	120.00	100.00	7,300.00	876,000.00	34	58	367,920.00	457,920.00			457,920.00	0.02		
113	โฉนด	92157	0	0	35.00	2.3	35.00	25,000.00	875,000.00	123	123 บ้านเดี่ยว	ค.	2	60.00	60.00	8,500.00	510,000.00	16	22	397,800.00	922,800.00		10,000.00	922,800.00	0.02		
										124	123 บ้านเดี่ยว	ค.	3	40.00	40.00	8,500.00	340,000.00	16	22	265,200.00	615,200.00			615,200.00	0.30		
114	โฉนด	105055	0	0	68.00	2	68.00	6,000.00	408,000.00	125	125 บ้านเดี่ยว	ค.	2	14.00	100.00	7,500.00	105,000.00	26	93	7,350.00	415,350.00			415,350.00	0.02		
115	โฉนด	43079	0	0	60.00	2	60.00	6,000.00	360,000.00	126	126 บ้านเดี่ยว	ค.	2	210.00	100.00	8,500.00	1,785,000.00	33	54	785,400.00	1,145,400.00		50,000.00	1,145,400.00	0.02		
116	โฉนด	43080	0	0	20.00	2	20.00	6,000.00	120,000.00	127	127 บ้านเดี่ยว	ค.	2	45.00	100.00	7,750.00	348,750.00	33	85	52,312.50	172,312.50		50,000.00	172,312.50	0.02		
117	โฉนด	43081	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	128	128 บ้านเดี่ยว	ค.	2	71.50	100.00	8,500.00	607,750.00	19	28	437,580.00	611,580.00		50,000.00	611,580.00	0.02		
118	โฉนด	136001	0	0	10.00	2	10.00	6,000.00	60,000.00				2							60,000.00		50,000.00	60,000.00	0.02			
119	โฉนด	128091	0	0	13.00	2	13.00	6,000.00	78,000.00	129	129 บ้านเดี่ยว	ค.	2	104.00	100.00	8,050.00	837,200.00	31	52	401,856.00	479,856.00			479,856.00	0.02		
120	โฉนด	146529	0	0	25.00	3	25.00	25,000.00	625,000.00	130	130 บ้านเดี่ยว	ค.	3	100.00	50.00	8,050.00	805,000.00	21	32	547,400.00	859,900.00			859,900.00	0.30		
											130	130 บ้านเดี่ยว	ค.	2	100.00	50.00	8,050.00	805,000.00	21	32	547,400.00	859,900.00		50,000.00	859,900.00	0.02	
121	โฉนด	146530	0	0	25.00	3	25.00	25,000.00	625,000.00	131	131 บ้านเดี่ยว	ค.	3	100.00	50.00	8,050.00	805,000.00	21	32	547,400.00	859,900.00			859,900.00	0.30		
												131	131 บ้านเดี่ยว	ค.	2	100.00	50.00	8,050.00	805,000.00	21	32	547,400.00	859,900.00		50,000.00	859,900.00	0.02
122	โฉนด	116220	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	132	132 บ้านเดี่ยว	ค.	2	112.00	100.00	8,050.00	901,600.00	31	52	432,768.00	516,768.00			516,768.00	0.02		
123	โฉนด	130963	0	0	16.00	2.3	16.00	25,000.00	400,000.00	133	133 บ้านเดี่ยว	ค.	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	24	38	610,080.00	876,760.00		10,000.00	876,760.00	0.02		
										134	133 บ้านเดี่ยว	ค.	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	24	38	305,040.00	438,360.00			438,360.00	0.30		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งขาย	จัดมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนชั้นดิน ส.ร.ร.	ราคาประเมินต่อ ส.ร.ร. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ส.ร.ร.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
124	โฉนด	130963	0	0	16.00	3	8.00	25,000.00	200,000.00												200,000.00			200,000.00	0.30
125	โฉนด	130964	0	0	16.00	2.5	16.00	25,000.00	400,000.00	135	อาคารพาณิชย์	ค	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	24	38	610,080.00	876,760.00		10,000.000	876,760.00	0.02
										136	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	24	38	305,040.00	438,360.00			438,360.00	0.30
126	โฉนด	130966	0	0	16.00	2.5	16.00	25,000.00	400,000.00	137	อาคารพาณิชย์	ค	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	24	38	610,080.00	876,760.00			876,760.00	0.02
										138	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	24	38	305,040.00	438,360.00			438,360.00	0.30
127	โฉนด	130967	0	0	16.00	2.5	16.00	25,000.00	400,000.00	139	อาคารพาณิชย์	ค	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	24	38	610,080.00	876,760.00		50,000.000	876,760.00	0.02
										140	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	24	38	305,040.00	438,360.00			438,360.00	0.30
128	โฉนด	130968	0	0	16.00	2.5	16.00	25,000.00	400,000.00	141	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	33.33	8,200.00	492,000.00	24	38	305,040.00	438,360.00			438,360.00	0.30
										142	อาคารพาณิชย์	ค	2	120.00	66.67	8,200.00	984,000.00	24	38	610,080.00	876,760.00			876,760.00	0.02
129	โฉนด	43786	0	0	27.00	2.5	27.00	25,000.00	675,000.00	143	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	60.49	8,200.00	492,000.00	24	38	305,040.00	713,347.50			713,347.50	0.30
										144	อาคารพาณิชย์	ค	2	120.00	39.51	8,200.00	984,000.00	24	38	610,080.00	876,772.50			876,772.50	0.02
130	โฉนด	134915	0	0	55.00	2.5	55.00	6,000.00	330,000.00	145	อาคารพาณิชย์	ค	2	90.00	60.00	8,500.00	765,000.00	14	18	427,300.00	825,300.00		50,000.000	825,300.00	0.02
										146	อาคารพาณิชย์	ค	3	60.00	40.00	8,500.00	510,000.00	14	18	#DIV/0!	#DIV/0!			#DIV/0!	0.30
131	โฉนด	145736	0	0	93.00	2	93.00	6,000.00	558,000.00	147	อาคารพาณิชย์	ค	2	180.00	100.00	7,750.00	1,395,000.00	36	85	209,250.00	767,250.00			767,250.00	0.02
132	โฉนด	145737	0	0	69.00	1	69.00	6,000.00	414,000.00				1								414,000.00			414,000.00	0.01
133	โฉนด	139603	0	0	52.00	2	52.00	3,000.00	156,000.00				2								156,000.00		10,000.000	156,000.00	0.02
134	โฉนด	156195	0	0	97.00	4	97.00	6,000.00	582,000.00				4								582,000.00			582,000.00	0.30
135	โฉนด	168394	0	1	0.00	2.5	100.00	12,000.00	1,200,000.00	148	อาคารพาณิชย์	ค	2	216.00	90.00	8,300.00	1,792,800.00	36	62	681,264.00	1,741,264.00		10,000.000	1,741,264.00	0.02
										149	อาคารพาณิชย์	ค	3	15.00	5.00	8,500.00	127,500.00	15	20	102,000.00	162,000.00			162,000.00	0.30
										150	อาคารพาณิชย์	ค	3	25.00	5.00	8,500.00	212,500.00	8	8	195,500.00	255,500.00			255,500.00	0.30
136	โฉนด	168395	0	1	0.00	2	100.00	9,000.00	900,000.00	151	อาคารพาณิชย์	ค	2	260.00	100.00	8,500.00	2,210,000.00	36	62	839,800.00	1,739,800.00		10,000.000	1,739,800.00	0.02
										152	อาคารพาณิชย์	ค	2	18.00	100.00	2,500.00	45,000.00	36	62	17,100.00	17,100.00			17,100.00	0.02
137	โฉนด	169401	0	0	50.00	2	50.00	12,000.00	600,000.00	153	อาคารพาณิชย์	ค	2	199.00	80.00	8,300.00	1,651,700.00	15	20	1,321,360.00	1,801,360.00		10,000.000	1,801,360.00	0.30
										154	อาคารพาณิชย์	ค	2	82.60	20.00	8,300.00	685,580.00	11	12	603,310.40	723,310.40			723,310.40	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไม้เกลือ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่โอนสิทธิการไปประโยชน์	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงิน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการที่ดิน	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการนำไปประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ส่วนอื่น							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักส่วนอื่น (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ส่วนอื่น (ร้อยละ)											
138	โฉนด	190198	0	0	48.00	2.3	48.00	25,800.00	1,700,000.00	155	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	49.00	50.00	8,300.00	406,700.00	21	80	81,340.00	681,340.00			681,340.00	0.02					
										156	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	3	49.00	50.00	8,300.00	406,700.00	21	80	81,340.00	681,340.00			681,340.00	0.30					
139	โฉนด	276682	0	0	89.30	4	89.30	6,000.00	535,800.00			4												535,800.00			535,800.00	0.30		
140	โฉนด	213987	0	0	87.50	4	87.50	3,000.00	262,500.00			4													262,500.00			262,500.00	0.30	
141	โฉนด	178	3	0	56.00	4	1,294.00	4,800.00	5,923,200.00			4														5,923,200.00			5,923,200.00	0.30
142	โฉนด	179	0	0	8.70	4	8.70	3,000.00	26,100.00			4														26,100.00			26,100.00	0.30
143	โฉนด	877	0	0	0.40	4	0.40	3,000.00	1,200.00			4														1,200.00			1,200.00	0.30
144	โฉนด	878	0	0	6.40	4	6.40	3,000.00	19,200.00			4														19,200.00			19,200.00	0.30
145	โฉนด	879	0	0	14.90	4	14.90	3,000.00	44,700.00			4														44,700.00			44,700.00	0.30
146	โฉนด	281550	0	0	85.00	2.3	85.00	12,000.00	1,020,000.00	157	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	144.00	60.00	7,750.00	1,116,000.00	44	85	167,400.00	779,400.00			779,400.00			779,400.00	0.02		
										158	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	60.00	35.00	8,500.00	510,000.00	41	72	142,800.00	499,800.00			499,800.00			499,800.00	0.02		
										159	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	3	24.00	5.00	8,500.00	204,000.00	41	72	57,120.00	108,120.00			108,120.00			108,120.00	0.30		
147	โฉนด	286505	0	0	24.60	2.3	24.60	25,000.00	613,000.00	160	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	96.00	90.00	8,300.00	796,800.00	8	8	733,056.00	1,286,556.00		10,000.00	1,286,556.00			1,286,556.00	0.02		
										161	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	3	96.00	10.00	8,300.00	796,800.00	8	8	733,056.00	794,556.00			794,556.00			794,556.00	0.30		
148	โฉนด	9754	0	0	88.60	1.2	88.60	6,000.00	531,600.00	162	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	127.50	80.00	8,300.00	1,058,250.00	13	16	808,930.00	1,314,210.00		50,000.00	1,314,210.00			1,314,210.00	0.02		
										163	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	1	96.00	20.00	2,250.00	216,000.00	11	12	190,080.00	296,400.00		50,000.00	296,400.00			296,400.00	0.01		
149	โฉนด	10836	0	2	28.00	2	228.00	6,000.00	1,368,000.00	164	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	468.00	91.00	7,750.00	3,627,000.00	34	85	544,050.00	1,912,050.00		50,000.00	1,912,050.00			1,912,050.00	0.02		
150	โฉนด	13216	0	0	24.00	2	24.00	12,000.00	288,000.00	165	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	67.50	100.00	8,500.00	573,750.00	12	14	493,425.00	781,425.00		50,000.00	781,425.00			781,425.00	0.02		
151	โฉนด	15651	0	0	10.00	2	10.00	12,000.00	120,000.00	166	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	19.50	100.00	7,750.00	151,125.00	56	85	22,668.75	142,668.75		50,000.00	142,668.75			142,668.75	0.02		
152	โฉนด	230114	0	0	10.00	2	10.00	12,000.00	120,000.00	167	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	19.50	100.00	7,750.00	151,125.00	56	85	22,668.75	142,668.75		50,000.00	142,668.75			142,668.75	0.02		
153	โฉนด	230115	0	0	10.00	2	10.00	12,000.00	120,000.00	168	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	19.50	100.00	7,750.00	151,125.00	56	85	22,668.75	142,668.75		50,000.00	142,668.75			142,668.75	0.02		
154	โฉนด	230116	0	0	10.00	2	10.00	12,000.00	120,000.00	169	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	19.50	100.00	7,750.00	151,125.00	56	85	22,668.75	142,668.75		50,000.00	142,668.75			142,668.75	0.02		
155	โฉนด	15700	0	1	39.00	2	139.00	12,000.00	1,668,000.00	170	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	108.00	100.00	8,500.00	918,000.00	47	76	220,320.00	1,888,320.00		50,000.00	1,888,320.00			1,888,320.00	0.02		
156	โฉนด	56575	0	2	6.00	2	206.00	9,000.00	1,854,000.00	171	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	180.00	100.00	8,500.00	1,530,000.00	33	56	675,200.00	2,527,200.00		50,000.00	2,527,200.00			2,527,200.00	0.02		
157	โฉนด	14457	0	1	94.00	2	194.00	6,000.00	1,164,000.00	172	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	2	60.00	100.00	7,850.00	471,000.00	26	93	32,970.00	1,196,970.00		50,000.00	1,196,970.00			1,196,970.00	0.02		
158	โฉนด	16779	0	0	82.00	1	82.00	6,000.00	492,000.00	173	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2 ชั้น	1	328.00	100.00	2,250.00	738,000.00	26	85	110,700.00	602,700.00		50,000.00	602,700.00			602,700.00	0.01		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไม้ถ่อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการจ่ายประโยชน์	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
177	โฉนด	43073	0	0	47.00	2	47.00	6,000.00	282,000.00	198	บ้านเดี่ยว	ค	2	130.00	100.00	8,500.00	1,105,000.00	32	54	508,300.00	790,300.00	50,000.00	790,300.00	0.02		
178	โฉนด	57388	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00			2									174,000.00	50,000.00	174,000.00	0.02		
179	โฉนด	29656	0	0	49.00	4	49.00	6,000.00	294,000.00			4		100.00							294,000.00			294,000.00	0.30	
180	โฉนด	30174	0	0	72.00	2	72.00	6,000.00	432,000.00	199	บ้านเดี่ยว	ค	2	36.00	100.00	7,850.00	202,600.00	20	93	19,782.00	451,782.00	50,000.00	451,782.00	0.02		
181	โฉนด	30175	0	0	42.00	4	42.00	6,000.00	252,000.00			4									252,000.00			252,000.00	0.30	
182	โฉนด	30176	0	0	44.00	2	44.00	3,900.00	171,600.00	200	บ้านเดี่ยว	ค	2	240.00	100.00	7,750.00	1,860,000.00	18	65	651,000.00	822,600.00	50,000.00	822,600.00	0.02		
183	โฉนด	42785	0	2	35.00	2	235.00	12,000.00	2,820,000.00	201	บ้านเดี่ยว	ค	2	120.00	100.00	8,500.00	1,020,000.00	41	72	285,600.00	3,105,600.00	50,000.00	3,105,600.00	0.02		
184	โฉนด	42786	0	1	10.00	1	110.00	12,000.00	1,320,000.00	202	บ้านเดี่ยว	ค	1	192.00	100.00	2,250.00	432,000.00	26	85	64,800.00	1,384,800.00	500,000.00	1,384,800.00	0.01		
185	โฉนด	42787	0	1	8.00	1	108.00	12,000.00	1,296,000.00			1									1,296,000.00			1,296,000.00	0.01	
186	โฉนด	42788	0	0	52.00	1	52.00	12,000.00	624,000.00			1									624,000.00			624,000.00	0.01	
187	โฉนด	42789	0	1	57.00	1	157.00	12,000.00	1,884,000.00			1									1,884,000.00			1,884,000.00	0.01	
188	โฉนด	43045	0	0	17.00	2.3	17.00	25,000.00	425,000.00	203	บ้านเดี่ยว	ค	2	156.00	72.00	8,200.00	1,279,200.00	25	40	767,520.00	1,073,520.00			1,073,520.00	0.02	
											บ้านเดี่ยว	ค	3	68.00	28.00	8,200.00	557,600.00	25	40	334,560.00	453,560.00			453,560.00	0.30	
189	โฉนด	43070	0	0	43.00	2	43.00	6,000.00	258,000.00	204	บ้านเดี่ยว	ค	2	160.00	100.00	7,750.00	1,240,000.00	45	85	186,000.00	444,000.00	50,000.00	444,000.00	50,000.00	444,000.00	0.02
190	โฉนด	43074	0	0	27.00	2	27.00	6,000.00	162,000.00	205	บ้านเดี่ยว	ค	2	108.00	100.00	7,750.00	837,000.00	46	85	125,550.00	287,550.00	50,000.00	287,550.00	50,000.00	287,550.00	0.02
191	โฉนด	43077	0	0	25.00	2	25.00	6,000.00	150,000.00	206	บ้านเดี่ยว	ค	2	72.00	100.00	7,750.00	558,000.00	36	85	83,700.00	233,700.00	50,000.00	233,700.00	50,000.00	233,700.00	0.02
192	โฉนด	43078	0	1	42.00	2	142.00	3,000.00	426,000.00			2									426,000.00			426,000.00	0.02	
193	โฉนด	43082	0	0	58.00	2	58.00	6,000.00	348,000.00	207	บ้านเดี่ยว	ค	2	108.00	100.00	8,300.00	894,000.00	19	28	645,408.00	993,408.00	50,000.00	993,408.00	50,000.00	993,408.00	0.02
194	โฉนด	43083	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	208	บ้านเดี่ยว	ค	2	336.00	100.00	7,750.00	2,604,000.00	47	85	390,600.00	744,600.00	50,000.00	744,600.00	50,000.00	744,600.00	0.02
195	โฉนด	43084	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	209	บ้านเดี่ยว	ค	2	345.00	100.00	7,750.00	2,673,750.00	46	85	401,062.50	755,062.50	50,000.00	755,062.50	50,000.00	755,062.50	0.02
196	โฉนด	43085	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	210	บ้านเดี่ยว	ค	2	364.00	100.00	7,750.00	2,821,000.00	23	85	423,150.00	723,150.00	50,000.00	723,150.00	50,000.00	723,150.00	0.02
197	โฉนด	43094	0	0	75.00	2	75.00	6,000.00	450,000.00	211	บ้านเดี่ยว	ค	2	391.50	100.00	7,750.00	3,034,125.00	47	85	455,118.75	905,118.75	50,000.00	905,118.75	50,000.00	905,118.75	0.02
198	โฉนด	76354	0	0	10.00	2	10.00	3,000.00	30,000.00			2									30,000.00	50,000.00	30,000.00	0.02		
199	โฉนด	43095	0	0	48.80	2	48.80	6,000.00	292,800.00	212	บ้านเดี่ยว	ค	2	377.00	100.00	7,750.00	2,921,750.00	47	85	438,262.50	731,062.50	50,000.00	731,062.50	50,000.00	731,062.50	0.02
200	โฉนด	43096	0	0	61.00	2	61.00	6,000.00	366,000.00	213	บ้านเดี่ยว	ค	2	360.00	100.00	7,750.00	2,790,000.00	48	85	418,500.00	784,500.00	50,000.00	784,500.00	50,000.00	784,500.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีโรงเรือน	ค่าชดเชยที่ดินที่ได้รับเวนคืน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ได้รับเวนคืน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมอนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
201	โฉนด	43097	0	0	60.00	2	60.00	6,000.00	360,000.00	214	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	300.00	100.00	6,300.00	2,490,000.00	7	7	2,315,700.00	2,675,700.00	50,000,000	2,675,700.00	0.02	
202	โฉนด	43098	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	215	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	338.00	100.00	7,750.00	2,619,500.00	39	85	392,925.00	746,925.00	50,000,000	746,925.00	0.02	
203	โฉนด	43099	0	0	37.00	2	37.00	6,000.00	222,000.00	216	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	240.00	100.00	7,750.00	1,860,000.00	38	85	279,000.00	501,000.00	50,000,000	501,000.00	0.02	
204	โฉนด	43100	0	0	35.00	2	35.00	6,000.00	210,000.00	217	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	210.00	100.00	7,750.00	1,627,500.00	45	85	244,125.00	454,125.00	50,000,000	454,125.00	0.02	
205	โฉนด	186779	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	218	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	56.00	100.00	7,850.00	439,600.00	19	86	61,544.00	241,544.00	50,000,000	241,544.00	0.02	
206	โฉนด	43104	0	0	61.00	2	61.00	6,000.00	366,000.00	219	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	264.00	100.00	7,750.00	2,046,000.00	12	38	1,268,520.00	1,634,520.00	50,000,000	1,634,520.00	0.02	
207	โฉนด	43105	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	220	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	308.00	100.00	8,300.00	2,556,400.00	14	18	2,096,248.00	2,276,248.00	50,000,000	2,276,248.00	0.02	
208	โฉนด	43106	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00	221	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	126.00	100.00	8,300.00	1,045,800.00	15	20	836,640.00	974,640.00	50,000,000	974,640.00	0.02	
209	โฉนด	264807	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	222	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	47.40	10.00	8,500.00	404,600.00	14	18	331,772.00	403,772.00	50,000,000	403,772.00	0.02	
210	โฉนด	264808	0	0	20.00	2	20.00	6,000.00	120,000.00	223	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	68.00	100.00	8,500.00	578,000.00	13	16	485,520.00	605,520.00	50,000,000	605,520.00	0.02	
211	โฉนด	43109	0	0	65.00	2	65.00	6,000.00	390,000.00	224	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	280.00	100.00	8,300.00	2,324,000.00	46	76	557,760.00	947,760.00	50,000,000	947,760.00	0.02	
212	โฉนด	43110	0	0	34.00	2	34.00	25,000.00	850,000.00	225	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	208.00	100.00	8,300.00	1,726,400.00	11	12	1,519,232.00	2,369,232.00	50,000,000	2,369,232.00	0.02	
213	โฉนด	43753	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	226	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	216.00	100.00	8,300.00	1,792,800.00	28	46	948,112.00	1,322,112.00	50,000,000	1,322,112.00	0.02	
214	โฉนด	43754	0	0	58.00	2	58.00	6,000.00	348,000.00	227	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	270.00	100.00	8,300.00	2,241,000.00	16	22	1,747,980.00	2,095,980.00	50,000,000	2,095,980.00	0.02	
215	โฉนด	43755	0	0	46.00	2	46.00	6,000.00	276,000.00	228	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	180.00	100.00	7,750.00	1,395,000.00	34	85	209,250.00	485,250.00	50,000,000	485,250.00	0.02	
216	โฉนด	43756	0	0	46.00	2	46.00	6,000.00	276,000.00			2		100.00						276,000.00	50,000,000	276,000.00	0.02		
217	โฉนด	43757	0	0	41.00	2	41.00	6,000.00	246,000.00	229	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	216.00	100.00	8,300.00	1,792,800.00	33	56	788,832.00	1,034,832.00	50,000,000	1,034,832.00	0.02	
218	โฉนด	43758	0	0	44.60	2	44.60	3,900.00	173,940.00	230	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	40.00	100.00	8,300.00	332,000.00	9	9	302,120.00	476,060.00	50,000,000	476,060.00	0.02	
219	โฉนด	43760	0	0	22.00	2	22.00	6,000.00	132,000.00	231	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	90.00	100.00	8,300.00	747,000.00	28	46	403,380.00	535,380.00	50,000,000	535,380.00	0.02	
220	โฉนด	43761	0	0	55.00	2	55.00	6,000.00	330,000.00	232	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	264.00	100.00	8,300.00	2,191,200.00	27	44	1,227,072.00	1,557,072.00	50,000,000	1,557,072.00	0.02	
221	โฉนด	43762	0	0	57.00	2	57.00	6,000.00	342,000.00	233	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	160.00	100.00	8,300.00	1,328,000.00	18	26	982,720.00	1,324,720.00	50,000,000	1,324,720.00	0.02	
222	โฉนด	43763	0	0	56.00	2	56.00	6,000.00	336,000.00	234	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	88.00	100.00	8,500.00	748,000.00	35	60	299,200.00	635,200.00	50,000,000	635,200.00	0.02	
223	โฉนด	43764	0	0	53.00	2	53.00	6,000.00	318,000.00	235	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	36	85	139,500.00	457,500.00	50,000,000	457,500.00	0.02	
224	โฉนด	43765	0	1	7.00	2	107.00	6,000.00	642,000.00	236	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	300.00	100.00	8,300.00	2,550,000.00	33	56	1,122,000.00	1,764,000.00	50,000,000	1,764,000.00	0.02	
225	โฉนด	43766	0	1	37.00	2	137.00	6,000.00	822,000.00	237	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	432.00	100.00	8,300.00	3,585,600.00	9	9	3,262,896.00	4,084,896.00	50,000,000	4,084,896.00	0.02	
226	โฉนด	43767	0	1	1.00	2	101.00	6,000.00	606,000.00	238	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	120.00	100.00	8,500.00	1,020,000.00	17	14	877,200.00	1,483,200.00	50,000,000	1,483,200.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการจ่ายประโยชน์	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงิน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
227	โฉนด	43769	0	0	17.00	2	17.00	25,000.00	425,000.00	239	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	60.00	100.00	8,300.00	498,000.00	36	62	189,240.00	614,240.00	50,000.00	614,240.00	0.02	
228	โฉนด	45348	0	0	5.00	2	5.00	3,000.00	15,000.00				2								15,000.00	50,000.00	15,000.00	0.02	
229	โฉนด	45349	0	0	21.00	2	21.00	3,000.00	63,000.00				2								63,000.00	50,000.00	63,000.00	0.02	
230	โฉนด	149422	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	240	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	180.00	100.00	7,750.00	1,395,000.00	22	85	209,250.00	389,250.00	50,000.00	389,250.00	0.02	
231	โฉนด	45350	0	0	51.00	2	51.00	12,000.00	612,000.00	241	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	272.00	100.00	8,300.00	2,257,600.00	16	22	1,760,928.00	2,372,928.00		2,372,928.00	0.02	
232	โฉนด	149404	0	0	3.00	2	3.00	6,000.00	18,000.00	242	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	24.00	100.00	8,300.00	199,200.00	16	22	155,376.00	173,376.00		173,376.00	0.02	
233	โฉนด	45351	0	0	55.00	2	55.00	12,000.00	660,000.00	243	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	224.00	100.00	8,300.00	1,859,200.00	39	68	594,944.00	1,254,944.00	50,000.00	1,254,944.00	0.02	
234	โฉนด	45352	0	0	56.00	2	56.00	6,000.00	336,000.00	244	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	204.00	100.00	7,750.00	1,581,000.00	36	85	237,150.00	573,150.00	50,000.00	573,150.00	0.02	
235	โฉนด	45353	0	0	40.00	2	40.00	6,000.00	240,000.00	245	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	170.00	100.00	8,300.00	1,411,000.00	21	32	959,480.00	1,199,480.00	50,000.00	1,199,480.00	0.02	
236	โฉนด	45354	0	0	25.00	2	25.00	6,000.00	150,000.00				2		100.00						150,000.00	50,000.00	150,000.00	0.02	
237	โฉนด	70338	0	0	4.00	2	4.00	6,000.00	24,000.00				2		100.00						24,000.00	50,000.00	24,000.00	0.02	
238	โฉนด	45488	0	1	28.00	2	128.00	6,000.00	768,000.00	246	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	283.50	100.00	7,750.00	2,197,125.00	35	85	329,568.75	1,097,568.75	50,000.00	1,097,568.75	0.02	
239	โฉนด	45706	0	1	36.00	2	136.00	6,000.00	816,000.00	247	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	392.00	100.00	8,300.00	3,253,600.00	23	36	2,082,304.00	2,898,304.00	50,000.00	2,898,304.00	0.02	
240	โฉนด	47200	0	0	56.00	2	56.00	4,500.00	252,000.00	248	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	266.00	100.00	8,300.00	2,207,800.00	13	16	1,854,552.00	2,106,552.00	50,000.00	2,106,552.00	0.02	
241	โฉนด	49719	0	0	25.00	2	25.00	6,000.00	150,000.00	249	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	100.00	100.00	500.00	50,000.00	13	0	50,000.00	200,000.00	50,000.00	200,000.00	0.02	
242	โฉนด	47241	0	0	64.00	2	64.00	6,000.00	384,000.00	250	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	216.00	100.00	7,750.00	1,674,000.00	44	85	251,100.00	635,100.00	50,000.00	635,100.00	0.02	
243	โฉนด	49045	0	0	23.00	2	23.00	3,000.00	69,000.00				2		100.00						69,000.00	50,000.00	69,000.00	0.02	
244	โฉนด	56570	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	251	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	32.00	53.33	7,750.00	248,000.00	38	85	37,200.00	391,200.00	50,000.00	391,200.00	0.02	
										252	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	28.00	46.67	7,750.00	217,000.00	38	85	32,550.00	32,550.00	50,000.00	32,550.00	0.02	
245	โฉนด	140689	0	0	70.00	4	70.00	12,000.00	840,000.00				1	180.00	100.00						840,000.00		840,000.00	0.01	
246	โฉนด	140693	0	0	45.00	4	45.00	6,000.00	270,000.00				1	180.00	100.00						270,000.00		270,000.00	0.01	
247	โฉนด	140694	0	0	82.00	2	82.00	6,000.00	492,000.00	253	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	72.00	100.00	8,500.00	612,000.00	21	32	416,160.00	908,160.00		908,160.00	0.02	
248	โฉนด	50070	0	0	40.00	2	40.00	6,000.00	240,000.00	254	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	160.00	100.00	8,500.00	1,360,000.00	17	24	1,033,600.00	1,273,600.00	50,000.00	1,273,600.00	0.02	
249	โฉนด	51066	0	0	93.00	2	93.00	3,900.00	362,700.00	255	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	81.00	100.00	7,850.00	635,850.00	206	93	44,509.50	407,209.50	50,000.00	407,209.50	0.02	
250	โฉนด	72294	0	0	60.00	2	60.00	4,500.00	270,000.00	256	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	64.00	100.00	7,750.00	496,000.00	40	85	74,400.00	344,400.00	50,000.00	344,400.00	0.02	
251	โฉนด	51915	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	257	100 บ้านเดี่ยว	ค	2	150.00	100.00	7,750.00	1,162,500.00	46	85	174,375.00	348,375.00	50,000.00	348,375.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับคำนวณภาษี	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับคำนวณภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนที่ดิน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ส่วนอื่น							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
252	โฉนด	51600	0	0	65.00	2	65.00	6,000.00	390,000.00	258	บ้านเดี่ยว	ค	2	108.00	100.00	8,500.00	918,000.00	11	12	807,840.00	1,197,840.00	50,000,000	1,197,840.00	0.02			
253	โฉนด	51917	0	0	72.00	2	72.00	6,000.00	432,000.00				2		100.00						432,000.00	50,000,000	432,000.00	0.02			
254	โฉนด	51918	0	0	68.00	2	68.00	6,000.00	408,000.00	259	บ้านเดี่ยว	ข	2	80.00	100.00	7,850.00	628,000.00	46	93	43,960.00	451,960.00	50,000,000	451,960.00	0.02			
255	โฉนด	51919	0	0	68.00	2	68.00	6,000.00	408,000.00	260	บ้านเดี่ยว	ค	2	72.00	100.00	7,850.00	565,200.00	51	85	84,780.00	492,780.00	50,000,000	492,780.00	0.02			
256	โฉนด	55674	0	0	67.00	2	67.00	6,000.00	402,000.00	261	บ้านเดี่ยว	ค	2	70.00	100.00	7,850.00	549,500.00	35	85	82,425.00	484,425.00	50,000,000	484,425.00	0.02			
257	โฉนด	56410	0	1	15.00	2	115.00	6,000.00	690,000.00	262	บ้านเดี่ยว	ข	2	294.00	100.00	7,850.00	2,307,900.00	66	93	161,553.00	851,553.00	50,000,000	851,553.00	0.02			
258	โฉนด	56568	0	0	68.00	3	68.00	12,000.00	816,000.00				3		100.00						816,000.00	50,000,000	816,000.00	0.02			
259	โฉนด	56571	0	0	76.00	2	76.00	6,000.00	456,000.00	263	บ้านเดี่ยว	ค	2	72.00	95.00	8,500.00	612,000.00	33	56	269,280.00	725,280.00	50,000,000	725,280.00	0.30			
										264	บ้านเดี่ยว	ค	3	11.25	5.00	6,800.00	76,500.00	4	4	73,440.00	96,240.00			96,240.00	50,000,000	96,240.00	0.30
260	โฉนด	173175	0	0	76.00	2	76.00	12,000.00	912,000.00	265	บ้านเดี่ยว	ค	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	23	36	522,240.00	1,434,240.00	50,000,000	1,434,240.00	0.02			
261	โฉนด	56573	0	0	34.00	2	34.00	12,000.00	408,000.00	266	บ้านเดี่ยว	ค	2	120.00	60.00	8,300.00	996,000.00	21	32	677,280.00	922,080.00			922,080.00	50,000,000	922,080.00	0.02
										267	บ้านเดี่ยว	ค	2	40.00	40.00	8,300.00	332,000.00	21	32	225,760.00	388,960.00			388,960.00	50,000,000	388,960.00	0.30
262	โฉนด	56574	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	268	บ้านเดี่ยว	ค	2	64.00	100.00	8,300.00	531,200.00	36	62	201,856.00	375,856.00	50,000,000	375,856.00	0.02			
263	โฉนด	56597	0	0	95.10	2	95.10	6,000.00	570,600.00				2		100.00						570,600.00	50,000,000	570,600.00	0.02			
264	โฉนด	56600	0	3	41.80	2	341.80	6,000.00	2,050,800.00	269	บ้านเดี่ยว	ค	2	96.00	16.90	7,750.00	744,000.00	45	85	111,600.00	336,880.39	50,000,000	336,880.39	0.02			
										270	บ้านเดี่ยว	ค	2	160.00	28.16	7,750.00	1,240,000.00	46	85	186,000.00	561,378.43	50,000,000	561,378.43	0.02			
										271	บ้านเดี่ยว	ข	2	36.00	12.68	7,850.00	282,600.00	51	93	19,782.00	188,808.93	50,000,000	188,808.93	0.02			
										272	บ้านเดี่ยว	ข	2	36.00	12.68	7,850.00	282,600.00	18	86	39,544.00	208,590.93	50,000,000	208,590.93	0.02			
										273	บ้านเดี่ยว	ค	2	48.00	16.90	8,500.00	408,000.00	16	22	318,240.00	543,520.39	50,000,000	543,520.39	0.02			
										274	บ้านเดี่ยว	ค	2	36.00	12.68	8,500.00	306,000.00	34	58	128,520.00	297,546.93	50,000,000	297,546.93	0.02			
265	โฉนด	56598	0	0	72.50	2	72.50	6,000.00	435,000.00	275	บ้านเดี่ยว	ค	2	72.00	100.00	8,500.00	612,000.00	36	62	232,560.00	667,560.00	50,000,000	667,560.00	0.02			
266	โฉนด	56599	0	2	37.80	2	237.80	6,000.00	1,426,800.00	276	บ้านเดี่ยว	ค	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	40	70	244,800.00	388,800.00	50,000,000	388,800.00	0.02			
										277	บ้านเดี่ยว	ค	2	81.00	100.00	8,500.00	688,500.00	40	70	206,550.00	328,050.00	50,000,000	328,050.00	0.02			
										278	บ้านเดี่ยว	ค	2	36.00	100.00	8,500.00	306,000.00	40	70	91,800.00	145,800.00	50,000,000	145,800.00	0.02			
267	โฉนด	162205	0	0	52.00	2	52.00	6,000.00	312,000.00				2		100.00						312,000.00	50,000,000	312,000.00	0.02			
268	โฉนด	56632	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	279	บ้านเดี่ยว	ค	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	31	52	486,864.00	961,864.00	50,000,000	961,864.00	0.02			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไม้ไผ่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)	มูลค่าฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา					ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)						
																	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
269	โฉนด	56634	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	280	อาคารพาณิชย์	ค	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	31	52	486,864.00	961,864.00		50,000,000	961,864.00	0.02
270	โฉนด	56635	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	281	อาคารพาณิชย์	ค	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	31	52	486,864.00	961,864.00		50,000,000	961,864.00	0.02
271	โฉนด	56637	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	282	อาคารพาณิชย์	ค	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	31	52	486,864.00	961,864.00		50,000,000	961,864.00	0.02
272	โฉนด	56640	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	283	อาคารพาณิชย์	ค	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	31	52	486,864.00	961,864.00		50,000,000	961,864.00	0.02
273	โฉนด	56641	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	284	อาคารพาณิชย์	ค	2	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	31	52	486,864.00	961,864.00		50,000,000	961,864.00	0.02
274	โฉนด	56643	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	285	อาคารพาณิชย์	ค	2	98.00	100.00	8,050.00	788,900.00	36	62	299,782.00	774,782.00		50,000,000	774,782.00	0.02
275	โฉนด	56644	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	286	อาคารพาณิชย์	ค	2	98.00	100.00	8,050.00	788,900.00	36	62	299,782.00	774,782.00		50,000,000	774,782.00	0.02
276	โฉนด	56645	0	0	19.00	2	19.00	25,000.00	475,000.00	287	อาคารพาณิชย์	ค	2	98.00	100.00	8,050.00	788,900.00	36	62	299,782.00	774,782.00		50,000,000	774,782.00	0.02
277	โฉนด	59553	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	288	บ้านเดี่ยว	ค	2	204.00	100.00	7,850.00	1,601,400.00	26	85	240,210.00	594,210.00		50,000,000	594,210.00	0.02
278	โฉนด	60319	0	0	49.00	2	49.00	6,000.00	294,000.00	289	บ้านเดี่ยว	ค	2	36.00	50.00	7,850.00	282,600.00	34	85	42,390.00	182,100.00		50,000,000	182,100.00	0.02
										290	บ้านเดี่ยว	ค	2	36.00	50.00	8,500.00	306,000.00	30	50	153,000.00	292,080.00		50,000,000	292,080.00	0.02
279	โฉนด	61304	0	0	51.00	2	51.00	6,000.00	306,000.00	291	บ้านเดี่ยว	ค	2	100.00	100.00	7,850.00	785,000.00	46	85	117,750.00	423,750.00		50,000,000	423,750.00	0.02
280	โฉนด	61305	0	0	42.00	2	42.00	6,000.00	252,000.00	292	บ้านเดี่ยว	ค	2	60.00	100.00	7,850.00	471,000.00	39	93	32,970.00	284,970.00		50,000,000	284,970.00	0.02
281	โฉนด	61306	0	0	42.00	2	42.00	6,000.00	252,000.00				2		100.00						252,000.00		50,000,000	252,000.00	0.02
282	โฉนด	61307	0	1	77.00	2	177.00	6,000.00	1,062,000.00	293	บ้านเดี่ยว	ค	2	736.00	100.00	8,300.00	6,108,800.00	42	74	1,588,288.00	2,650,288.00		50,000,000	2,650,288.00	0.02
283	โฉนด	154693	0	0	71.00	2	71.00	3,000.00	213,000.00	294	บ้านเดี่ยว	ค	2	120.00	100.00	7,500.00	900,000.00	42	74	234,000.00	447,000.00		50,000,000	447,000.00	0.02
284	โฉนด	267716	0	0	24.00	2	24.00	3,000.00	72,000.00				2		100.00						72,000.00		50,000,000	72,000.00	0.02
285	โฉนด	61308	0	1	15.00	2	115.00	6,000.00	690,000.00	295	บ้านเดี่ยว	ค	2	330.00	100.00	8,500.00	2,805,000.00	36	62	1,065,900.00	1,755,900.00		10,000,000	1,755,900.00	0.02
286	โฉนด	63821	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	296	บ้านเดี่ยว	ค	2	190.00	100.00	7,850.00	1,491,500.00	26	85	223,725.00	523,725.00		50,000,000	523,725.00	0.02
287	โฉนด	64018	0	0	48.00	2	48.00	6,000.00	288,000.00	297	บ้านเดี่ยว	ค	2	384.00	100.00	7,750.00	2,976,000.00	36	85	446,400.00	734,400.00			734,400.00	0.30
288	โฉนด	64020	0	0	23.00	2	23.00	25,000.00	575,000.00	298	บ้านเดี่ยว	ค	2	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	38	66	270,912.00	845,912.00		50,000,000	845,912.00	0.02
289	โฉนด	64022	0	0	33.00	2	33.00	6,000.00	198,000.00	299	บ้านเดี่ยว	ค	2	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	38	85	139,500.00	337,500.00		50,000,000	337,500.00	0.02
290	โฉนด	64023	0	0	30.00	2	30.00	25,000.00	750,000.00	300	บ้านเดี่ยว	ค	2	144.00	100.00	8,250.00	1,188,000.00	38	66	403,920.00	1,153,920.00		50,000,000	1,153,920.00	0.02
291	โฉนด	64086	0	1	42.00	2	142.00	6,000.00	852,000.00				2								852,000.00			852,000.00	0.30
292	โฉนด	230402	0	0	8.00	2	8.00	6,000.00	48,000.00				2								48,000.00			48,000.00	0.30
293	โฉนด	244014	0	0	7.00	2	7.00	6,000.00	42,000.00				2								42,000.00			42,000.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไม้เกลือ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างแล้วเสร็จแต่ยังไม่โอน	มูลค่าฐานภาษีที่ดินของที่ดิน (บาท)	มูลค่าฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงิน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
294	โฉนด	70337	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	301	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	54.00	100.00	7,850.00	423,900.00	36	93	29,673.00	209,673.00	10,000,000	209,673.00	0.02	
295	โฉนด	64802	0	0	60.00	2	60.00	6,000.00	360,000.00	302	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	64.00	50.00	7,850.00	502,400.00	30	93	35,168.00	215,168.00	50,000,000	215,168.00	0.02	
										303	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	36.00	50.00	7,850.00	282,600.00	38	93	19,782.00	199,782.00	50,000,000	199,782.00	0.02	
296	โฉนด	65424	0	0	49.00	2.3	49.00	3,000.00	147,000.00	304	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	33.00	45.00	8,500.00	280,500.00	34	58	117,810.00	183,960.00	50,000,000	183,960.00	0.02	
										305	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	30.00	41.00	8,500.00	255,000.00	34	58	107,100.00	167,370.00	10,000,000	167,370.00	0.02	
										306	102 บ้านเดี่ยว	ฉ	3	10.50	14.00	8,500.00	89,250.00	34	58	37,485.00	58,065.00		58,065.00	0.30	
297	โฉนด	65692	0	0	59.00	2	59.00	6,000.00	354,000.00	307	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	280.00	100.00	8,300.00	2,374,000.00	46	76	557,760.00	911,760.00	10,000,000	911,760.00	0.02	
298	โฉนด	221588	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00											180,000.00	10,000,000	180,000.00	0.02		
299	โฉนด	182233	0	0	51.00	2	51.00	6,000.00	306,000.00	308	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	160.00	100.00	7,550.00	1,208,000.00	21	32	821,440.00	1,127,440.00		1,127,440.00	0.02	
300	โฉนด	66426	0	0	93.00	2	93.00	12,000.00	1,116,000.00	309	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	38	66	277,440.00	1,393,440.00	50,000,000	1,393,440.00	0.02	
301	โฉนด	70184	0	0	18.00	2	16.00	6,000.00	96,000.00	310	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	104.00	100.00	8,050.00	837,200.00	34	56	368,368.00	464,368.00	50,000,000	464,368.00	0.02	
302	โฉนด	70638	0	0	55.10	2	55.10	6,000.00	330,600.00	311	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	141.75	100.00	8,500.00	1,204,875.00	19	28	867,510.00	1,198,110.00	50,000,000	1,198,110.00	0.02	
303	โฉนด	70639	0	0	42.50	2	42.50	6,000.00	255,000.00	312	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	19	28	587,520.00	842,520.00	50,000,000	842,520.00	0.02	
304	โฉนด	77133	0	1	95.00	2.3	195.00	25,000.00	4,875,000.00	313	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	32.00	20.00	8,500.00	272,000.00	32	54	125,120.00	1,100,120.00	50,000,000	1,100,120.00	0.02	
										314	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	260.00	70.00	8,300.00	2,158,000.00	33	56	949,520.00	4,362,020.00	10,000,000	4,362,020.00	0.02	
										315	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	24.00	10.00	2,500.00	60,000.00	14	18	49,200.00	199,200.00		199,200.00	0.30	
										316	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	3	38.21	100.00	8,500.00	324,785.00	14	18	266,323.70	505,136.20		505,136.20	0.30	
305	โฉนด	227416	0	0	97.00	2	97.00	12,000.00	1,164,000.00	317	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	240.00	100.00	8,300.00	1,992,000.00	36	62	756,960.00	1,920,960.00	50,000,000	1,920,960.00	0.02	
306	โฉนด	80071	0	0	34.00	2	34.00	12,000.00	408,000.00	318	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	162.00	100.00	7,750.00	1,255,500.00	36	85	188,325.00	596,325.00	50,000,000	596,325.00	0.02	
307	โฉนด	80073	0	0	31.00	2	31.00	6,000.00	186,000.00	319	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	75.00	100.00	8,500.00	637,500.00	21	32	433,500.00	619,500.00	50,000,000	619,500.00	0.02	
308	โฉนด	80072	0	0	32.00	2	32.00	6,000.00	192,000.00	320	104 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	96.00	100.00	7,500.00	720,000.00	41	93	50,400.00	242,400.00	50,000,000	242,400.00	0.02	
309	โฉนด	80074	0	0	28.00	2	28.00	6,000.00	168,000.00	321	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	90.00	100.00	8,500.00	765,000.00	21	32	520,200.00	688,200.00	50,000,000	688,200.00	0.02	
310	โฉนด	80075	0	0	37.00	2	37.00	6,000.00	222,000.00	322	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	72.00	100.00	8,500.00	612,000.00	14	18	501,840.00	723,840.00	50,000,000	723,840.00	0.02	
311	โฉนด	80076	0	0	36.00	4	36.00	6,000.00	216,000.00											216,000.00		216,000.00	0.30		
312	โฉนด	80077	0	0	30.00	4	30.00	6,000.00	180,000.00											180,000.00		180,000.00	0.30		
313	โฉนด	80078	0	0	32.00	2	32.00	6,000.00	192,000.00	323	101 บ้านเดี่ยว	ฉ	2	54.00	100.00	7,850.00	423,900.00	26	93	29,673.00	221,673.00	50,000,000	221,673.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์	จำนวนค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงิน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
314	โฉนด	80079	0	0	35.00	2	35.00	6,000.00	210,000.00	324	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	80.00	100.00	8,500.00	680,000.00	31	52	326,400.00	536,400.00	50,000.00	536,400.00	0.02	
315	โฉนด	50930	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	325	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	128.00	100.00	7,750.00	992,000.00	26	85	148,800.00	448,800.00	50,000.00	448,800.00	0.02	
316	โฉนด	80190	0	0	57.00	2	57.00	12,000.00	684,000.00	326	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	72.00	50.00	7,750.00	558,000.00	36	85	83,700.00	425,700.00	50,000.00	425,700.00	0.02	
										327	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	128.00	50.00	7,750.00	992,000.00	36	85	148,800.00	490,800.00	50,000.00	490,800.00	0.02	
317	โฉนด	80191	0	0	56.00	2	56.00	12,000.00	672,000.00	328	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	160.00	100.00	7,750.00	1,240,000.00	56	85	186,000.00	858,000.00	50,000.00	858,000.00	0.02	
318	โฉนด	80192	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	329	301 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	192.00	100.00	7,350.00	1,411,200.00	29	85	211,680.00	511,680.00		511,680.00	0.02	
319	โฉนด	80193	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	330	401 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	100.00	100.00	7,550.00	755,000.00	9	9	687,050.00	987,050.00		987,050.00	0.02	
320	โฉนด	80194	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00	331	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	224.00	100.00	7,750.00	1,736,000.00	56	85	260,400.00	560,400.00		560,400.00	0.02	
321	โฉนด	88122	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00	332	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	64.00	100.00	8,500.00	544,000.00	31	52	261,120.00	453,120.00	50,000.00	453,120.00	0.02	
322	โฉนด	88125	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	333	401 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	34	58	405,720.00	495,720.00	50,000.00	495,720.00	0.02	
323	โฉนด	88126	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	334	401 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	34	58	405,720.00	495,720.00	50,000.00	495,720.00	0.02	
324	โฉนด	94370	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	335	401 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	34	58	405,720.00	495,720.00	50,000.00	495,720.00	0.02	
325	โฉนด	99113	0	0	4.00	2	4.00	6,000.00	24,000.00	336	401 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	34	58	405,720.00	429,720.00	50,000.00	429,720.00	0.02	
326	โฉนด	99114	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	337	401 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	34	58	405,720.00	495,720.00	50,000.00	495,720.00	0.02	
327	โฉนด	99115	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	338	401 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	34	58	405,720.00	495,720.00	50,000.00	495,720.00	0.02	
328	โฉนด	99116	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	339	401 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	34	58	405,720.00	489,720.00	50,000.00	489,720.00	0.02	
329	โฉนด	99117	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	340	401 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	34	58	405,720.00	489,720.00	50,000.00	489,720.00	0.02	
330	โฉนด	99575	0	0	2.00	2	2.00	3,000.00	6,000.00			2		100.00						6,000.00	50,000.00	6,000.00	0.02		
331	โฉนด	76383	0	0	20.00	2	20.00	10,000.00	200,000.00	341	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	60.00	100.00	2,500.00	150,000.00	21	93	10,500.00	210,500.00	50,000.00	210,500.00	0.02	
332	โฉนด	101141	0	0	31.60	2	31.60	6,000.00	189,600.00	342	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	78.00	100.00	7,850.00	612,300.00	19	28	440,856.00	630,456.00	50,000.00	630,456.00	0.02	
333	โฉนด	172756	0	0	19.00	2	19.00	10,000.00	190,000.00	343	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	24.00	100.00	7,850.00	188,400.00	22	85	28,260.00	218,260.00	50,000.00	218,260.00	0.02	
334	โฉนด	304137	0	0	7.30	2	7.30	10,000.00	73,000.00			2		100.00						73,000.00	50,000.00	73,000.00	0.02		
335	โฉนด	115235	0	0	56.00	2	56.00	6,000.00	336,000.00	344	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	90.06	100.00	8,500.00	765,510.00	21	32	520,546.80	856,546.80	50,000.00	856,546.80	0.02	
336	โฉนด	148285	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	345	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	32.00	100.00	8,500.00	272,000.00	21	32	184,960.00	358,960.00	50,000.00	358,960.00	0.02	
337	โฉนด	115238	0	0	29.00	2	29.00	6,000.00	174,000.00	346	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	93.13	100.00	8,500.00	791,605.00	35	60	316,642.00	490,642.00	50,000.00	490,642.00	0.02	
338	โฉนด	123026	0	1	2.00	2	102.00	20,000.00	2,040,000.00	347	101 บ้านเดี่ยว	ค.บ.	2	42.00	100.00	7,850.00	329,700.00	66	85	49,455.00	2,089,455.00	50,000.00	2,089,455.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราใช้ประโยชน์	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
339	โฉนด	126323	0	0	72.00	2	72.00	6,000.00	432,000.00	348	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	168.00	100.00	8,500.00	1,428,000.00	66	76	342,720.00	774,720.00	50,000,000	774,720.00	0.02		
340	โฉนด	128089	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	349	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	45.60	100.00	7,550.00	344,280.00	31	52	165,254.40	249,254.40	50,000,000	249,254.40	0.02		
341	โฉนด	128090	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00	350	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	91.20	100.00	8,050.00	734,160.00	31	52	352,396.80	436,396.80		436,396.80	0.02		
342	โฉนด	130962	0	0	16.00	2,3	16.00	25,000.00	400,000.00	351	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	120.00	66.67	8,000.00	960,000.00	24	38	595,200.00	861,800.00		861,800.00	0.02		
										352	101 บ้านเดี่ยว	ค	3	60.00	33.33	8,000.00	480,000.00	24	38	297,600.00	430,920.00		430,920.00	0.30		
343	โฉนด	130962	0	0	16.00	3	16.00	25,000.00	400,000.00													400,000.00	800,000.00	0.30		
344	โฉนด	139701	0	0	33.00	2	33.00	12,000.00	396,000.00	353	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	21	32	237,048.00	435,048.00		435,048.00	10,000,000	435,048.00	0.02
										354	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	63.00	50.00	7,550.00	473,650.00	21	32	323,442.00	521,442.00		521,442.00		521,442.00	0.02
345	โฉนด	140690	0	0	12.00	2	12.00	12,000.00	144,000.00	355	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	22	34	525,888.00	669,888.00		669,888.00	50,000,000	669,888.00	0.02
346	โฉนด	140691	0	0	16.00	2	16.00	12,000.00	192,000.00	356	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	120.00	100.00	7,500.00	900,000.00	76	93	63,000.00	255,000.00		255,000.00		255,000.00	0.02
347	โฉนด	140692	0	0	42.00	2	42.00	6,000.00	252,000.00	357	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	120.00	100.00	8,500.00	1,020,000.00	21	32	693,600.00	945,600.00		945,600.00		945,600.00	0.02
348	โฉนด	145734	0	0	13.00	2	13.00	3,000.00	39,000.00														39,000.00	39,000.00	0.02	
349	โฉนด	145735	0	0	69.00	4	69.00	6,000.00	414,000.00															414,000.00	414,000.00	0.30
350	โฉนด	145747	0	1	50.00	1,2	150.00	12,000.00	1,800,000.00	358	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	64.00	33.33	7,750.00	496,000.00	41	85	74,400.00	674,340.00		674,340.00	50,000,000	674,340.00	0.02
										359	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	204.00	33.33	8,300.00	1,693,200.00	42	74	440,232.00	1,040,172.00		1,040,172.00	50,000,000	1,040,172.00	0.02
										360	101 บ้านเดี่ยว	ค	1	144.15	33.34	2,250.00	324,337.50	36	85	48,650.63	648,770.63		648,770.63	50,000,000	648,770.63	0.01
351	โฉนด	145748	0	1	66.00	1	166.00	6,000.00	996,000.00	361	101 บ้านเดี่ยว	ค	1	344.00	100.00	2,250.00	774,000.00	36	85	114,100.00	1,112,100.00		1,112,100.00		1,112,100.00	0.01
352	โฉนด	145749	0	1	50.00	2	150.00	6,000.00	900,000.00						100.00								900,000.00	900,000.00	0.02	
353	โฉนด	145750	0	1	77.90	2	177.90	12,000.00	2,134,800.00	362	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	198.00	50.00	8,500.00	1,683,000.00	26	42	976,140.00	2,043,540.00		2,043,540.00	50,000,000	2,043,540.00	0.02
										363	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	90.00	50.00	7,850.00	706,500.00	76	93	49,455.00	1,116,855.00		1,116,855.00	10,000,000	1,116,855.00	0.02
354	โฉนด	49778	0	0	38.00	2	38.00	6,000.00	228,000.00															228,000.00	228,000.00	0.02
355	โฉนด	151884	0	0	94.00	2	94.00	6,000.00	564,000.00	364	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	242.00	100.00	7,500.00	1,815,000.00	27	44	1,016,400.00	1,580,400.00		1,580,400.00	50,000,000	1,580,400.00	0.02
356	โฉนด	255975	0	0	33.00	2	33.00	6,000.00	198,000.00	365	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	132.00	100.00	8,300.00	1,095,600.00	14	18	898,392.00	1,096,392.00		1,096,392.00	50,000,000	1,096,392.00	0.02
357	โฉนด	142202	0	0	47.00	2	47.00	6,000.00	282,000.00	366	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	108.00	100.00	8,500.00	918,000.00	10	10	826,200.00	1,108,200.00		1,108,200.00	50,000,000	1,108,200.00	0.02
358	โฉนด	142204	0	0	50.00	2	50.00	6,000.00	300,000.00						100.00									300,000.00	300,000.00	0.02
359	โฉนด	142203	0	0	49.00	2	49.00	6,000.00	294,000.00	367	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	102.00	100.00	8,500.00	867,000.00	10	10	780,300.00	1,074,300.00		1,074,300.00	50,000,000	1,074,300.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามส่วนราชการใช้ประโยชน์	จำนวนค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์เมื่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนที่ดิน ส.ร.2	ราคาประเมินต่อ ส.ร.2 (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ส.ร.2	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
360	โหล่ง	169403	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	368	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	82.80	100.00	8,300.00	667,240.00	11	12	604,771.20	676,771.20	10,000,000	676,771.20	0.02	
361	โหล่ง	169406	0	0	17.00	2	17.00	12,000.00	204,000.00	369	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	84.96	100.00	8,300.00	705,168.00	23	36	451,307.52	655,307.52	50,000,000	655,307.52	0.02	
362	โหล่ง	170117	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	370	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	35.40	100.00	8,500.00	300,900.00	11	12	264,792.00	336,792.00		336,792.00	0.02	
363	โหล่ง	170118	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00				2		100.00					72,000.00		72,000.00	0.02		
364	โหล่ง	170064	0	0	15.00	2	15.00	6,000.00	90,000.00	371	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	110.00	100.00	7,850.00	863,500.00	46	85	129,525.00	219,525.00	50,000,000	219,525.00	0.02	
365	โหล่ง	170065	0	0	14.00	2	14.00	6,000.00	84,000.00				2		100.00					84,000.00	50,000,000	84,000.00	0.02		
366	โหล่ง	173174	0	0	76.00	2	76.00	12,000.00	912,000.00	372	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	96.00	100.00	8,500.00	816,000.00	23	36	522,240.00	1,434,240.00	50,000,000	1,434,240.00	0.02	
367	โหล่ง	179114	0	0	21.00	2	21.00	3,000.00	63,000.00	373	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	45.00	100.00	8,500.00	382,500.00	28	46	206,550.00	269,550.00	50,000,000	269,550.00	0.02	
368	โหล่ง	180129	0	2	62.00	2	262.00	12,000.00	3,144,000.00	374	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	405.00	100.00	7,750.00	3,138,750.00	56	85	470,812.50	1,685,812.50	50,000,000	1,685,812.50	0.02	
										375	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	364.50	100.00	7,500.00	2,733,750.00	36	93	191,362.50	1,284,862.50	50,000,000	1,284,862.50	0.02	
										376	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	182.25	100.00	8,500.00	1,549,125.00	38	66	526,702.50	1,073,452.50	50,000,000	1,073,452.50	0.02	
										377	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	39.00	100.00	8,500.00	331,500.00	36	62	125,970.00	242,970.00	50,000,000	242,970.00	0.02	
										378	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	242.00	100.00	7,750.00	1,875,500.00	106	85	281,325.00	1,007,325.00	50,000,000	1,007,325.00	0.02	
										379	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	84.00	100.00	7,750.00	651,000.00	74	85	97,650.00	349,650.00	50,000,000	349,650.00	0.02	
										380	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	72.00	100.00	7,750.00	358,000.00	30	85	83,700.00	299,700.00	50,000,000	299,700.00	0.02	
369	โหล่ง	262199	0	0	51.30	4	51.30	6,000.00	307,800.00				4							307,800.00		307,800.00	0.30		
370	โหล่ง	262200	0	1	13.00	1.2	113.00	6,000.00	678,000.00	381	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	46.00	50.00	8,500.00	391,000.00	32	54	179,860.00	518,860.00	50,000,000	518,860.00	0.02	
										382	117 บ้านเดี่ยว	ค	1	72.00	50.00	2,250.00	162,000.00	31	85	24,300.00	363,300.00	50,000,000	363,300.00	0.01	
371	โหล่ง	262201	0	0	56.50	4	56.50	6,000.00	339,000.00				4							339,000.00		339,000.00	0.30		
372	โหล่ง	262202	0	1	9.50	2	109.50	6,000.00	657,000.00	383	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	72.00	50.00	2,500.00	180,000.00	15	20	144,000.00	801,000.00	10,000,000	801,000.00	0.02	
373	โหล่ง	262203	0	1	3.10	1.2	103.10	6,000.00	618,600.00	384	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	117.00	50.00	7,850.00	918,450.00	156	93	64,291.50	373,591.50	50,000,000	373,591.50	0.02	
										385	117 บ้านเดี่ยว	ค	1	80.00	50.00	2,250.00	180,000.00	76	85	27,000.00	336,300.00	50,000,000	336,300.00	0.01	
374	โหล่ง	262205	0	0	58.50	2	58.50	6,000.00	351,000.00	386	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	108.00	50.00	8,300.00	896,400.00	12	14	770,904.00	946,404.00	50,000,000	946,404.00	0.02	
										387	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	48.00	50.00	2,500.00	120,000.00	12	14	103,200.00	278,700.00	50,000,000	278,700.00	0.02	
375	โหล่ง	263424	0	0	17.00	2	17.00	3,000.00	51,000.00	388	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	65.00	100.00	8,500.00	552,500.00	13	16	464,100.00	515,100.00	50,000,000	515,100.00	0.02	
376	โหล่ง	25428	0	0	89.00	2	89.00	6,000.00	534,000.00	389	101 บ้านเดี่ยว	ค	2	88.00	100.00	8,500.00	748,000.00	41	72	209,440.00	743,440.00	50,000,000	743,440.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามส่วนราชการใช้ประโยชน์	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
377	โฉนด	267717	0	0	19.00	2	19.00	6,000.00	114,000.00	390	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	72.00	100.00	7,750.00	558,000.00	41	85	83,700.00	197,700.00	50,000.00	197,700.00	0.02	
378	โฉนด	268486	0	1	65.80	2	165.80	6,000.00	994,800.00	391	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	180.00	51.00	8,500.00	1,530,000.00	16	22	1,193,400.00	1,700,748.00		1,700,748.00	0.02	
										392	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	90.00	26.00	8,500.00	765,000.00	16	22	596,700.00	855,348.00		855,348.00	0.02	
										393	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	45.00	13.00	7,150.00	321,750.00	26	85	48,262.50	177,586.50		177,586.50	0.02	
										394	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	36.00	10.00	7,150.00	257,400.00	46	85	38,610.00	138,090.00		138,090.00	0.02	
379	โฉนด	268487	0	0	59.10	2	59.10	6,000.00	354,600.00	395	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	203.00	100.00	7,750.00	1,573,250.00	31	85	235,987.50	590,587.50	50,000.00	590,587.50	0.02	
380	โฉนด	268488	0	0	38.80	2	38.80	6,000.00	232,800.00	396	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	117.00	100.00	8,500.00	994,500.00	46	76	238,680.00	471,480.00		471,480.00	0.02	
381	โฉนด	268489	0	0	33.10	2	33.10	3,000.00	99,300.00	397	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	62.50	100.00	8,500.00	531,250.00	18	26	393,125.00	492,425.00	50,000.00	492,425.00	0.02	
382	โฉนด	271625	0	0	51.30	2	51.30	6,000.00	307,800.00	398	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	40.00	100.00	8,500.00	340,000.00	23	36	217,600.00	525,400.00	50,000.00	525,400.00	0.02	
383	โฉนด	271900	0	0	38.70	2	38.70	6,000.00	232,200.00	399	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	104.00	100.00	8,500.00	884,000.00	13	16	742,560.00	974,760.00	50,000.00	974,760.00	0.02	
384	โฉนด	271901	0	0	33.60	2	33.60	6,000.00	201,600.00	400	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	132.00	100.00	8,300.00	1,095,600.00	8	8	1,007,952.00	1,209,552.00	50,000.00	1,209,552.00	0.02	
385	โฉนด	271902	0	0	9.60	2	9.60	3,000.00	28,800.00				2							28,800.00		28,800.00	0.02		
386	โฉนด	43759	0	0	82.80	2	82.80	6,000.00	496,800.00				2							496,800.00	50,000.00	496,800.00	0.02		
387	โฉนด	99574	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	401	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	34	58	324,576.00	396,576.00	50,000.00	396,576.00	0.02	
388	โฉนด	274728	0	0	50.20	2	50.20	6,000.00	301,200.00	402	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	252.00	100.00	8,300.00	2,091,600.00	43	76	501,984.00	803,184.00	50,000.00	803,184.00	0.02	
389	โฉนด	43272	0	1	38.00	2	138.00	6,000.00	828,000.00	403	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	231.00	50.00	8,500.00	1,963,500.00	38	66	667,590.00	1,081,590.00	50,000.00	1,081,590.00	0.02	
										404	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	50.00	50.00	8,500.00	425,000.00	31	52	204,000.00	618,000.00	50,000.00	618,000.00	0.02	
390	โฉนด	42777	0	1	82.00	2	182.00	6,000.00	1,092,000.00				2		100.00					1,092,000.00	50,000.00	1,092,000.00	0.02		
391	โฉนด	42778	0	1	54.00	2	154.00	6,000.00	924,000.00	405	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	288.00	100.00	8,300.00	2,390,400.00	12	14	2,055,744.00	2,979,744.00	50,000.00	2,979,744.00	0.02	
392	โฉนด	51067	0	1	55.00	2	155.00	6,000.00	930,000.00	406	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	256.00	100.00	7,500.00	1,920,000.00	20	93	134,400.00	1,064,400.00	50,000.00	1,064,400.00	0.02	
393	โฉนด	149091	0	0	16.00	2	16.00	3,000.00	48,000.00				2							48,000.00	50,000.00	48,000.00	0.02		
394	โฉนด	149092	0	0	25.00	2	25.00	6,000.00	150,000.00				2							150,000.00	50,000.00	150,000.00	0.02		
395	โฉนด	149093	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00				2							138,000.00	50,000.00	138,000.00	0.02		
396	โฉนด	149094	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00				2							138,000.00	50,000.00	138,000.00	0.02		
397	โฉนด	149095	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00				2							138,000.00	50,000.00	138,000.00	0.02		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมค่าส่วนการใช้ประโยชน์	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่างวดราคาประเมินสุทธิต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ใช้ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
398	โฉนด	149096	0	0	23.00	2	23.00	6,000.00	138,000.00				2								138,000.00		50,000.000	138,000.00	0.02
399	โฉนด	149097	0	0	39.00	2	39.00	6,000.00	234,000.00				2								234,000.00		50,000.000	234,000.00	0.02
400	น.ส.3	34	0	0	98.30	2	98.30	3,900.00	383,370.00	407	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	44.00	23.00	7,850.00	345,400.00	38	93	24,178.00	112,353.10			112,353.10	0.02
										408	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	120.00	62.00	8,500.00	1,020,000.00	16	22	795,600.00	1,033,289.40			1,033,289.40	0.02
										409	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	30.00	15.00	7,850.00	235,500.00	16	72	65,940.00	123,445.50			123,445.50	0.02
401	โฉนด	140219	0	0	49.00	4	49.00	7,500.00	367,500.00				4								367,500.00			367,500.00	0.30
402	โฉนด	50688	0	0	21.00	2	21.00	6,000.00	126,000.00	410	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	74	85	139,500.00	265,500.00			265,500.00	0.02
403	โฉนด	028127	0	0	45.00	1,2	45.00	6,000.00	270,000.00	411	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	1	180.00	50.00	2,250.00	405,000.00	26	85	60,750.00	195,750.00		50,000.000	195,750.00	0.01
										412	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	24.00	50.00	8,500.00	204,000.00	26	42	118,320.00	253,320.00		50,000.000	253,320.00	0.02
404	โฉนด	028140	0	0	36.00	1,2	36.00	6,000.00	216,000.00	413	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	1	144.00	50.00	2,250.00	324,000.00	21	32	220,320.00	328,320.00			328,320.00	0.01
										414	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	144.00	50.00	2,250.00	324,000.00	21	32	220,320.00	328,320.00			328,320.00	0.01
405	โฉนด	028150	0	0	22.50	2	22.50	6,000.00	135,000.00	415	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	90.00	50.00	7,750.00	697,500.00	36	85	104,625.00	172,125.00		50,000.000	172,125.00	0.02
										416	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	20.00	20.00	7,850.00	157,000.00	36	93	10,990.00	37,990.00		50,000.000	37,990.00	0.02
										417	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	60.00	30.00	7,750.00	465,000.00	36	85	69,750.00	110,250.00		50,000.000	110,250.00	0.02
406	โฉนด	028160	0	0	35.00	1	35.00	6,000.00	210,000.00	418	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	1	140.00	100.00	2,250.00	315,000.00	21	32	214,200.00	424,200.00			424,200.00	0.01
407	โฉนด	028170	0	0	30.00	2	30.00	6,000.00	180,000.00	419	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	2	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	41	85	139,500.00	319,500.00		50,000.000	319,500.00	0.02
408	โฉนด	028180	0	0	18.00	1	18.00	6,000.00	108,000.00	420	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	1	72.00	100.00	2,250.00	162,000.00	26	85	24,300.00	132,300.00			132,300.00	0.01
409	โฉนด	028200	0	0	60.00	1	60.00	6,000.00	360,000.00	421	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	1	240.00	100.00	2,250.00	540,000.00	26	85	81,000.00	441,000.00			441,000.00	0.01
410	โฉนด	028270	0	0	72.00	1	72.00	6,000.00	432,000.00	422	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	1	263.00	100.00	2,250.00	648,000.00	26	38	401,760.00	833,760.00		50,000.000	833,760.00	0.01
411	โฉนด	028280	0	0	48.00	1	48.00	6,000.00	288,000.00	423	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	บ้านเดี่ยว	1	192.00	100.00	2,250.00	432,000.00	26	42	250,560.00	538,560.00		50,000.000	538,560.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
412	โฉนดที่ดิน	2830	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	424	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	100.00	8,500.00	408,000.00	26	42	236,640.00	308,640.00	50,000.000	308,640.00	0.02	
413	โฉนดที่ดิน	2831	0	0	12.00	2	12.00	6,000.00	72,000.00	425	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	100.00	8,500.00	408,000.00	14	22	318,240.00	390,240.00	50,000.000	390,240.00	0.02	
414	โฉนดที่ดิน	2832	0	0	48.00	2	48.00	6,000.00	288,000.00	426	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	100.00	7,750.00	1,240,000.00	36	85	186,000.00	474,000.00	50,000.000	474,000.00	0.02	
415	โฉนดที่ดิน	3599	0	0	18.00	1.2	18.00	12,000.00	216,000.00	427	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	50.00	7,350.00	529,200.00	26	85	79,380.00	187,380.00	50,000.000	187,380.00	0.02	
										428	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	1	300.00	50.00	2,250.00	675,000.00	26	85	101,250.00	209,250.00	50,000.000	209,250.00	0.01	
416	โฉนดที่ดิน	591	0	1	7.00	2.3	107.00	6,000.00	642,000.00	429	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	49.00	7,750.00	2,480,000.00	46	85	372,000.00	686,580.00	50,000.000	686,580.00	0.02	
										430	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	46.00	7,750.00	1,178,000.00	18	65	412,300.00	707,620.00	10,000.000	707,620.00	0.02	
						3	14.00	6,000.00	96,000.00	431			3	64.00				7	0	96,000.00	96,000.00		96,000.00	0.30	
417	โฉนดที่ดิน	682	0	0	39.00	2	39.00	6,000.00	234,000.00	432	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	50.00	7,750.00	124,000.00	36	85	18,600.00	135,600.00	50,000.000	135,600.00	0.02	
										433	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	50.00	7,850.00	125,600.00	36	93	8,792.00	125,792.00	50,000.000	125,792.00	0.02	
418	โฉนดที่ดิน	683	0	0	39.00	2	39.00	6,000.00	234,000.00	434	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	50.00	7,750.00	418,500.00	36	85	62,775.00	179,775.00	50,000.000	179,775.00	0.02	
										435	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	50.00	7,750.00	837,000.00	36	85	125,550.00	242,550.00	50,000.000	242,550.00	0.02	
419	โฉนดที่ดิน	2839	0	0	46.00	2	46.00	6,000.00	276,000.00	436	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	50.00	7,750.00	1,116,000.00	15	50	558,000.00	696,000.00	50,000.000	696,000.00	0.02	
										437	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	100.00	8,300.00	1,195,200.00	15	20	956,160.00	1,232,160.00	10,000.000	1,232,160.00	0.02	
										438	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	50.00	7,750.00	1,116,000.00	15	50	558,000.00	696,000.00		696,000.00	0.02	
										439	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	100.00	7,750.00	310,000.00	15	50	155,000.00	431,000.00		431,000.00	0.02	
420	โฉนดที่ดิน	2838	0	0	57.00	2	57.00	6,000.00	342,000.00	440	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	100.00	8,500.00	544,000.00	46	85	81,600.00	423,600.00	50,000.000	423,600.00	0.02	
421	โฉนดที่ดิน	2836	0	0	16.00	2	16.00	6,000.00	96,000.00	441	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	100.00	8,500.00	544,000.00	15	20	435,200.00	531,200.00	50,000.000	531,200.00	0.02	
422	โฉนดที่ดิน	2835	0	0	18.75	2.3	18.75	6,000.00	112,500.00	442	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	95.00	7,750.00	581,250.00	19	70	174,375.00	281,250.00	50,000.000	281,250.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	มูลค่าฐานภาษีที่ดินของเงิน (บาท)	ค่างวดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงิน ตร.ก.	ราคาประเมินต่อ ตร.ก. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ก. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
									443	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	75.00	5.00	7,750.00	581,250.00	19	70	174,375.00	180,000.00		180,000.00	0.30		
423	โฉนดที่ดิน	2834	0	0	28.00	2	28.00	12,000.00	336,000.00	444	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	64.00	50.00	8,500.00	544,000.00	18	26	402,560.00	570,560.00	50,000.00	570,560.00	0.02	
									445	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	48.00	50.00	8,500.00	408,000.00	31	85	61,200.00	229,200.00	50,000.00	229,200.00	0.02		
424	โฉนดที่ดิน	638	0	0	71.00	2.3	71.00	12,000.00	852,000.00	446	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	34.78	59.00	7,750.00	269,545.00	29	85	40,431.75	543,111.75	50,000.00	543,111.75	0.02	
									447	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	84.00	15.00	8,300.00	697,200.00	9	9	634,452.00	762,252.00	10,000.00	762,252.00	0.02		
									448	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	96.00	17.00	8,300.00	796,800.00	9	9	725,088.00	849,928.00		849,928.00	0.02		
									449	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	27.26	9.00	8,300.00	226,258.00	24	38	140,279.96	216,959.96		216,959.96	0.30		
425	โฉนดที่ดิน	724	0	0	40.00	2	40.00	6,000.00	240,000.00	450	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	48.00	100.00	8,300.00	398,400.00	56	76	95,616.00	335,616.00	50,000.00	335,616.00	0.02	
									451	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ไม้	2	24.00	100.00	7,850.00	188,400.00	40	93	13,188.00	13,188.00	10,000.00	13,188.00	0.02		
426	โฉนดที่ดิน	628	0	0	43.00	2	43.00	6,000.00	258,000.00	452	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	70.00	100.00	8,300.00	581,000.00	21	32	395,080.00	653,080.00	50,000.00	653,080.00	0.02	
427	โฉนด	624	0	0	62.00	2	62.00	6,000.00	372,000.00	453	100 ปี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	21	32	677,280.00	1,049,280.00	50,000.00	1,049,280.00	0.02	
428	โฉนด	625	0	0	58.00	2	58.00	6,000.00	348,000.00			2							348,000.00	50,000.00	348,000.00	0.02			
429	โฉนด	31024	0	0	112.50	3	112.50	6,000.00	675,000.00	454	512 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ตึก	3	450.00	100.00	5,500.00	2,475,000.00	10	10	2,227,500.00	2,902,500.00		2,902,500.00	0.30	
430	โฉนด	31024	0	0	15.00	3	15.00	6,000.00	90,000.00	455	509/1 อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น	ตึก	3	60.00	100.00	7,550.00	453,000.00	18	26	335,220.00	425,220.00		425,220.00	0.30	
			0	0	28.00	3	28.00	6,000.00	168,000.00	456	510 /อาคารพาณิชย์	ตึก	3	112.00	100.00	6,800.00	761,600.00	18	26	563,584.00	731,584.00		731,584.00	0.30	
			0	0	22.75	3	22.75	6,000.00	136,500.00	457	510 /อาคารพาณิชย์	ตึก	3	91.00	100.00	6,800.00	618,800.00	9	9	563,108.00	699,608.00		699,608.00	0.30	
			0	0	21.50	3	21.50	6,000.00	129,000.00	458	523 อาคารพาณิชย์	ตึก	3	86.00	100.00	6,200.00	533,200.00	9	9	485,212.00	614,212.00		614,212.00	0.30	
			0	0	40.50	3	40.50	6,000.00	243,000.00	459	511/3 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ตึก	3	162.00	100.00	7,700.00	1,247,400.00	18	26	923,076.00	1,166,076.00		1,166,076.00	0.30	
			0	0	231.68	3	231.68	6,000.00	1,390,080.00	460	512 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ตึก	3	926.70	100.00	5,250.00	4,865,175.00	18	26	3,600,229.50	4,990,309.50		4,990,309.50	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์	นักอุตสาหกรรมภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงิน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	จว.	ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
			0	0	199.47	3	199.47	6,000.00	1,196,820.00	461	311 อาคารพาณิชย์	อาคารพาณิชย์	3	797.88	100.00			18	0		1,196,820.00			1,196,820.00	0.30
431	วม.	31024	0	0	0.95	3	0.95	6,000.00	5,700.00			3									5,700.00			5,700.00	0.30
			0	0	0.95	3	0.95	6,000.00	5,700.00			3									5,700.00			5,700.00	0.30
			0	0	0.24	3	0.24	6,000.00	1,440.00			3									1,440.00			1,440.00	0.30
432	วม.		0	0	42.00	3	42.00	6,000.00	252,000.00	462	500/1 ไร่ถึงท.1	ตึก	3	168.00	100.00	7,550.00	1,268,400.00	16	22	989,352.00	1,241,352.00			1,241,352.00	0.30
			0	0	1.92	3	1.92	6,000.00	11,520.00			3									11,520.00			11,520.00	0.30
			0	0	0.70	3	0.70	6,000.00	4,200.00			3									4,200.00			4,200.00	0.30
			0	0	0.70	3	0.70	6,000.00	4,200.00			3									4,200.00			4,200.00	0.30
			0	0	0.70	3	0.70	6,000.00	4,200.00			3									4,200.00			4,200.00	0.30
433			0	0	0.30	3	0.30	6,000.00	1,800.00			3									1,800.00			1,800.00	0.30
434			0	0	39.90	3	39.90	6,000.00	239,400.00	463	510 ไร่ทหาร	ตึก	3	159.60	100.00	6,800.00	1,085,280.00	11	12	955,046.40	1,194,446.40			1,194,446.40	0.30
			0	0	7.65	3	7.65	6,000.00	45,900.00	464	811 อาคารพาณิชย์	อาคารพาณิชย์	3	30.60	100.00			11	0		45,900.00			45,900.00	0.30
			0	0	20.00	3	20.00	6,000.00	120,000.00	465	510 ไร่ทหาร	ตึก	3	80.00	100.00	6,800.00	544,000.00	7	7	505,920.00	625,920.00			625,920.00	0.30
435			0	0	50.00	3	50.00	13,500.00	675,000.00	466	311/1 อาคารพาณิชย์	ตึก	3	148.00	100.00	7,700.00	1,139,600.00	14	18	934,472.00	1,609,472.00			1,609,472.00	0.30
436			0	0	50.00	3	50.00	6,000.00	300,000.00	467		ตึก	3	200.00	100.00	7,700.00	1,540,000.00	16	22	1,201,200.00	1,501,200.00			1,501,200.00	0.30
			0	0	0.75	3	0.75	6,000.00	4,500.00		ผู้เช่า		3								4,500.00			4,500.00	0.30
			0	0	0.65	3	0.65	6,000.00	3,900.00		ผู้เช่า		3								3,900.00			3,900.00	0.30
437			0	0	1.01	3	1.01	6,000.00	6,060.00		ผู้เช่า		3								6,060.00			6,060.00	0.30
438	โชน	9215	0	0	14.06	3	14.06	13,500.00	189,810.00	468	510 ไร่ทหาร	ตึก	3	56.25	100.00	6,800.00	382,500.00	12	14	328,950.00	518,760.00			518,760.00	0.30
439	โชน	9215	0	0	16.14	3	16.14	13,500.00	217,890.00	469	510 ไร่ทหาร	ตึก	3	64.57	100.00	6,800.00	439,076.00	11	12	386,386.88	604,276.88			604,276.88	0.30
440			0	0	54.85	3	54.85	6,000.00	329,100.00	470	501 ไร่ถึงท.1	ตึก	3	219.40	100.00	5,700.00	1,250,580.00	17	24	950,440.80	1,279,540.80			1,279,540.80	0.30
441	วม.		1	0	0.00	3	400.00	6,000.00	2,400,000.00	471	312 อาคารพาณิชย์	ตึก	3	190.00	100.00	5,250.00	997,500.00	3	3	967,575.00	3,367,575.00			3,367,575.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิต่อตารางวา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตราส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)				
										472	510 ไร่เศษ 1 พื้น	ลึก	3	126.00	100.00	6,800.00	856,800.00	3	3	831,096.00	831,096.00			831,096.00	0.30			
										473	525 ไร่เศษ 1 พื้น	ลึก	3	37.00	100.00	6,200.00	229,400.00	3	3	222,518.00	222,518.00			222,518.00	0.30			
										474	301 ไร่เศษ 1 พื้น 300 ตารางวา 1 พื้น	ลึก	3	60.00	100.00	5,700.00	342,000.00	3	3	331,740.00	331,740.00			331,740.00	0.30			
642	โฉนด	314999	0	0	92.00	4	92.00	13,500.00	1,242,000.00			4													1,242,000.00	1,242,000.00	0.30	
643	โฉนด	315999	0	0	91.20	4	91.20	13,500.00	1,231,200.00			4														1,231,200.00	1,231,200.00	0.30
644	โฉนด	9215	0	0	16.14	3	16.14	13,500.00	217,890.00	476	510 ไร่เศษ	ลึก	3	64.57	100.00	6,800.00	439,076.00	11	12	386,386.88	604,276.88			604,276.88	0.30			
645	โฉนด	322580	0	0	98.50	4	98.50	6,000.00	591,000.00			1	394.00					32	54	591,000.00	591,000.00			591,000.00	0.01			
646	โฉนด	145737	0	0	69.00	1	69.00	6,000.00	414,000.00			1													414,000.00	414,000.00	0.01	
646	โฉนด	323777	0	0	56.50	4	56.50	6,000.00	339,000.00			1													339,000.00	339,000.00	0.30	

หน้า 5